







LUXE | Elégante Villa T5 à Vendre à Ferrel, Praia de Luz - Lagos

1 495 000 €

Détail de la propriété

Référence:	919
Chambres:	5
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	1500
Superficie brute du bâtiment:	470
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Balcon
- Blanchisserie
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Salle de jeux
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'irrigation
- Table de billard
- Terrasse
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Dans la banlieue tranquille de Lagos, où les quartiers conservent encore une atmosphère de sérénité agréable, cette villa de cinq chambres montre de manière impressionnante ce que peut offrir une maison soigneusement conçue. Au lieu de miser sur les superlatifs, elle séduit par la combinaison harmonieuse du confort, de la technologie moderne et des lignes épurées. Son emplacement offre à la fois un accès rapide aux commodités quotidiennes, aux plages populaires et aux complexes de golf renommés.

Modernisation soignée

Dès l'entrée, on constate que la villa a été récemment rénovée de fond en comble. Les travaux témoignent d'une grande exigence en matière de qualité de construction et de raffinement esthétique. Les nouveaux aménagements intérieurs et les espaces extérieurs soigneusement réaménagés, y compris l'allée nouvellement jointoyée, soulignent le niveau d'entretien de plus en plus apprécié dans l'architecture résidentielle haut de gamme.

Une technologie intelligente, intégrée de manière harmonieuse

La maison dispose d'une multitude de fonctions domotiques modernes qui rendent la vie quotidienne et la sécurité plus agréables. Un interphone vidéo, une commande à distance du portail ainsi qu'un éclairage et des stores contrôlables via une application garantissent confort et efficacité. Cependant, ce n'est pas seulement la technologie qui est déterminante, mais aussi son intégration harmonieuse dans l'architecture – une déclaration consciente en faveur d'un mode de vie contemporain.

Le confort comme expérience globale

L'accent a également été mis sur la compatibilité environnementale en matière de climatisation. Un nouveau système de refroidissement économe en énergie et une piscine chauffée avec pompe à chaleur permettent une utilisation tout au long de l'année. Le chauffage au sol réglable individuellement dans toutes les pièces montre comment le bien-être peut se déployer de manière uniforme dans toute la maison.

Un design intérieur expressif

Avec plus de 500 m² de surface habitable, la villa offre des dimensions généreuses sans perdre sa légèreté spatiale. L'élégant escalier en marbre attire le regard, tandis que l'agencement ouvert relie la cuisine, la salle à manger et le salon, formant un centre accueillant propice aux rencontres et aux échanges.

Un paysage qui façonne le caractère

Le jardin luxuriant, conçu pour offrir du calme et de l'intimité, contribue largement à l'atmosphère particulière de cette propriété. Plusieurs balcons offrent une vue imprenable sur les montagnes de Monchique et invitent à la fois à la retraite et à des moments conviviaux en plein air. Avec 5 chambres, dont 3 en suite, et 7 salles de bains, le confort et la discrétion sont toujours au premier plan.

Une invitation

Cette villa est une invitation à un style de vie exceptionnellement agréable en Algarve. Ceux qui apprécient la qualité architecturale, l'élégance technologique et la conscience écologique trouveront ici une offre extrêmement attrayante.

Notre équipe LiveAlgarve Realty se tient à votre disposition pour une visite personnelle ou pour de plus amples informations.