



LUXE | Elégante Villa T5 à Vendre à Ferrel, Praia de Luz - Lagos

1 650 000 €

Détail de la propriété

Référence:	919
Chambres:	5
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	1500
Superficie brute du bâtiment:	470
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Jardin	Rangement
Arbres	Jardin Privé	Salle de jeux
Balcon	Patio	Sol Radiant / Chauffant
Blanchisserie	Piscine	Spots LED Intégrés
Chauffage Central	Piscine Privée	Système d'irrigation
Clôturé	Placards	Table de billard
Cuisine Équipée	Porche	Terrasse
Doubles Vitrages	Portail Automatique	Volets électriques
Electric Gates	Près de la Plage	Zone Résidentielle
Garage	Près de la Ville	
Internet par Fibre Optique	Près du Golfe	

Description de la Propriété

Dans la banlieue tranquille de Lagos, où les quartiers conservent encore une atmosphère de sérénité agréable, cette villa de cinq chambres montre de manière impressionnante ce que peut offrir une maison soigneusement conçue. Au lieu de miser sur les superlatifs, elle séduit par la combinaison harmonieuse du confort, de la technologie moderne et des lignes épurées. Son emplacement offre à la fois un accès rapide aux commodités quotidiennes, aux plages populaires et aux complexes de golf renommés.

Modernisation soignée

Dès l'entrée, on constate que la villa a été récemment rénovée de fond en comble. Les travaux témoignent d'une grande exigence en matière de qualité de construction et de raffinement esthétique. Les nouveaux aménagements intérieurs et les espaces extérieurs soigneusement réaménagés, y compris l'allée nouvellement jointoyée, soulignent le niveau d'entretien de plus en plus apprécié dans l'architecture résidentielle haut de gamme.

Une technologie intelligente, intégrée de manière harmonieuse

La maison dispose d'une multitude de fonctions domotiques modernes qui rendent la vie quotidienne et la sécurité plus agréables. Un interphone vidéo, une commande à distance du portail ainsi qu'un éclairage et des stores contrôlables via une application garantissent confort et efficacité. Cependant, ce n'est pas seulement la technologie qui est déterminante, mais aussi son intégration harmonieuse dans l'architecture – une déclaration consciente en faveur d'un mode de vie contemporain.

Le confort comme expérience globale

L'accent a également été mis sur la compatibilité environnementale en matière de climatisation. Un nouveau système de refroidissement économique en énergie et une piscine chauffée avec pompe à chaleur permettent une utilisation tout au long de l'année. Le chauffage au sol réglable individuellement dans toutes les pièces montre comment le bien-être peut se déployer de manière uniforme dans toute la maison.

Un design intérieur expressif

Avec plus de 500 m² de surface habitable, la villa offre des dimensions généreuses sans perdre sa légèreté spatiale. L'élégant escalier en marbre attire le regard, tandis que l'agencement ouvert relie la cuisine, la salle à manger et le salon, formant un centre accueillant propice aux rencontres et aux échanges.

Un paysage qui façonne le caractère

Le jardin luxuriant, conçu pour offrir du calme et de l'intimité, contribue largement à l'atmosphère particulière de cette propriété. Plusieurs balcons offrent une vue imprenable sur les montagnes de Monchique et invitent à la fois à la retraite et à des moments conviviaux en plein air. Avec 5 chambres, dont 3 en suite, et 7 salles de bains, le confort et la discrétion sont toujours au premier plan.

Une invitation

Cette villa est une invitation à un style de vie exceptionnellement agréable en Algarve. Ceux qui apprécient la qualité architecturale, l'élegance technologique et la conscience écologique trouveront ici une offre extrêmement attrayante.

Notre équipe LiveAlgarve Realty se tient à votre disposition pour une visite personnelle ou pour de plus amples informations.