



Opportunité d'affaires : Spacieuse maison d'hôtes de 10 chambres à vendre - Lagos

1 350 000 €

Détail de la propriété

Référence:	922
Chambres:	10
Salles de bain:	10
Taille du terrain:	816
Superficie brute du bâtiment:	671
Année de construction:	1983
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Clôturé
- Placards
- Jardin
- Système d'interphone
- Aire de Jeux
- Piscine Privée
- Rangement
- Arbres

Caractéristiques de la Propriété

- AL Licence de Louage
- Balcon
- Carport
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Piscine Chauffée
- Cuisine Extérieure
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Garde-manger
- Portail Automatique
- Cave
- Près de la Plage
- Piscine Couverte
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Garage
- Chauffage Central
- Patio
- Jardin Privé
- Télévision satellite
- Terrasse

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Découvrez cette charmante maison d'hôtes à Lagos, une opportunité idéale pour les investisseurs dans le secteur de l'hôtellerie ou pour ceux qui recherchent une retraite familiale spacieuse. Située dans un quartier calme, mais à proximité du cœur animé de Lagos, cette villa offre confort, élégance et commodité.

Points forts de la propriété

- **9 chambres avec salle de bain** disponibles à la location, plus 3 chambres supplémentaires polyvalentes.
- **Deux piscines d'eau salée chauffées** - une grande piscine avec couverture électrique en aluminium pour la sécurité et la conservation de la chaleur, et une plus petite piscine avec terrasse en bois et bain de soleil.
- **Garage spacieux** pour trois voitures avec espace de rangement supplémentaire, buanderie et cave.
- **Cuisine entièrement équipée** avec des appareils modernes.
- **Une deuxième cuisine équipée** pour votre confort au sous-sol.
- **Aires de divertissement extérieures**, y compris un espace barbecue et une aire de jeux pour les enfants.
- **L'ameublement élégant et confortable** crée une atmosphère chaleureuse.
- **Système d'arrosage automatique** pour faciliter l'entretien du **jardin**.
- **Terrasses et balcons bien éclairés** avec une excellente exposition au soleil pour se détendre.
- **Salle de jeux et espace bar** pour plus de confort.
- **Fenêtres insonorisées, armoires encastrées et dispositifs de sécurité modernes**, notamment des extincteurs et un contrôle d'accès automatique.

Potentiel commercial

Exploite avec succès une maison d'hôtes jusqu'en 2019. La propriété peut être ré-autorisée pour l'hébergement local, comme l'a confirmé la mairie de Lagos. L'espace généreux, les installations de haute qualité et l'emplacement privilégié offrent un grand potentiel pour un hôtel de charme, un bed & breakfast ou un hébergement de luxe.

Emplacement et accessibilité

Cette villa est proche des principales commodités et activités de loisirs.

- **Plages**: les plages les plus célèbres de l'Algarve se trouvent à proximité : Dona Ana (1,5 km), Camilo (1,8 km) et Porto de Mós (2 km).
- **Stations de golf**: Palmares Golf (7 km) et Boavista Golf (4 km) sont tous deux à une courte distance en voiture. Tous deux proposent des parcours de golf de classe mondiale avec des vues imprenables.
- **Spots de surf sur la côte ouest**: certaines des meilleures destinations de surf du Portugal, comme Arrifana et Amado, sont accessibles en 30 à 45 minutes de voiture.
- **Aéroport de Faro**: à environ 90 kilomètres (1 heure en voiture), ce qui facilite l'accès aux visiteurs internationaux.

Cette villa bien entretenue offre une opportunité incroyable dans l'une des régions côtières les plus recherchées du Portugal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve-Realty !