



OPPORTUNITE | Villa T4 Bien Entretienue à Vendre à Praia da Luz - Lagos

1 495 000 €

Détail de la propriété

Référence:	940
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	917
Superficie brute du bâtiment:	236
Année de construction:	2002
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Air Conditionné
 Balcon
 Barbecue
 Blanchisserie
 Bureau
 Chargeur de voiture électrique
 Cheminée
 Clôturé
 Cuisine Équipée
 Cuisine Extérieure
 Electric Gates
 Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

Jardin
 Jardin Privé
 Meublé
 Orientation Sud
 Piscine
 Piscine Privée
 Placards
 Poêle à Bois
 Porche
 Portail Automatique
 Pré-installation du Chauffage Central
 Près de la Plage
 Près de la Ville
 Près du Golfe
 Rangement
 Système d'Alarme
 Système de Surveillance
 Système Photovoltaïque
 Terrasse
 Triple Vitrage
 Vue sur la Mer
 Vue sur la Ville
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Entrez dans la maison de vos rêves, à quelques minutes du cœur de Praia da Luz et de sa superbe plage. Construite en 2002 et récemment rénovée à la perfection, cette charmante villa incarne la vie de luxe avec son état impeccable et ses caractéristiques de première classe.

Caractéristiques principales:

Situation: Située dans un quartier résidentiel calme, la maison offre une retraite paisible entourée d'une végétation luxuriante. La vie de luxe à Praia da Luz est un plaisir, où chaque instant est rempli de la beauté, de la paix et de l'attrait de la côte convoitée de l'Algarve. La ville de [Lagos](#), avec son magnifique centre historique et son port de plaisance animé, n'est qu'à une dizaine de minutes en voiture.

Paradis privé: Derrière les barrières électriques se trouve votre oasis avec une belle piscine. Un grand parking et un garage avec une station de recharge pour les voitures électriques sont à votre disposition.

Cuisine gastronomique: La cuisine spacieuse, équipée d'appareils Miele et d'un refroidisseur de vin Liebherr, est un véritable paradis pour les cuisiniers. À côté de la cuisine se trouve une salle à manger confortable avec une cheminée, parfaite pour les réunions intimes.

Des intérieurs lumineux: de grandes fenêtres orientées vers le sud inondent la salle à manger et le salon de lumière naturelle et offrent une vue magnifique sur la piscine. Appréciez votre café du matin ou vos cocktails du soir dans le salon extérieur baigné de soleil.

Chambres confortables et vues sur la mer: à l'étage, vous trouverez deux chambres d'amis et une chambre principale spacieuse avec salle de bains privative et balcon privé offrant des vues sur la mer. Les armoires encastrées offrent un grand espace de rangement.

Vie luxueuse: Cette villa dispose de fenêtres à triple vitrage, de panneaux solaires, d'un système d'alarme, de vidéosurveillance, d'un système de maison intelligente, de la climatisation, d'une pré-installation pour le chauffage central et bien plus encore.

Profitez de moments d'élégance et de confort dans cette villa, des soirées douillettes au coin du feu aux après-midi ensoleillés au bord de la piscine. Saisissez l'opportunité de posséder cette retraite exquise dans le village pittoresque de Praia de Luz.