



**DE LUXE | Villa T3+1 Moderne à Vendre à Porto de Mós - Lagos**

**1 825 000 €**

**Détail de la propriété**

Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1095
Gross Construction Area	563
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	Bp

**Caractéristiques de la Propriété**

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Aspiration Centrale
- Vue sur la Ville
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Chargeur de voiture électrique
- Cuisine Équipée
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Salle de jeux
- Portail Automatique
- Balcon
- Aire de Jeux pour enfants
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Clôturé
- Cheminée
- Arbres Fruitiers

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua  
Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: N/A**

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une luxueuse villa de trois chambres située dans une rue calme de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de [Lagos](#), dans l'ouest de l'Algarve. À seulement 500 mètres de la magnifique plage de Porto de Mós, cette belle propriété combine un goût et une qualité excellents avec un confort et un style modernes.

### Principales caractéristiques:

- **Élégance architecturale:** la villa est dotée de fenêtres allant du sol au plafond, de carreaux design de PORCELANOSA, de planchers en bois massif, de détails en verre et en acier inoxydable et d'une cuisine ultramoderne entièrement équipée. La climatisation assure un confort tout au long de l'année.
- **Agencement spacieux:** au niveau de l'entrée, qui s'étend sur deux étages, on trouve une cuisine spacieuse, une salle à manger, un salon, un bureau et des toilettes pour les invités. Au niveau inférieur se trouvent trois chambres avec salle de bains, ainsi qu'une chambre avec accès direct au jardin privé et une salle de gym/cinéma polyvalente.
- **Équipements modernes:** la villa dispose d'un double garage équipé d'une prise électrique et répond aux besoins de la vie moderne.
- **Espace extérieur privé:** le jardin paysager ne nécessite que peu d'entretien et comprend une piscine chauffée avec terrasse ensoleillée, qui bénéficie d'un ensoleillement permanent et constitue l'espace idéal pour se détendre et se divertir.

### Emplacement:

- L'emplacement privilégié de cette propriété offre une proximité avec le cœur de Lagos et la magnifique plage de Porto de Mós, qui est accessible à pied. Découvrez le meilleur de la vie en Algarve dans un environnement paisible et accessible.

### État des lieux:

- La propriété est en excellent état, a été méticuleusement entretenue et mise à jour pour répondre à des normes élevées.

**Conclusion:** Pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux à proximité de la plage et du centre animé de Lagos, cette villa est une opportunité à ne pas manquer. Faites l'expérience d'un confort inégalé et d'une élégance moderne dans cette superbe résidence.