



## VUE MER | Élégante Villa T4 à Vendre à Carvoeiro - Lagoa

1 895 000 €

### Détail de la propriété

Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	2105
Gross Construction Area	563
Année de construction:	1987
Performance énergétique:	B

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Balcon
- Barbecue
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Bar
- Carport
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Chargeur de voiture électrique
- Volets électriques
- Clôturé
- Cheminée

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua  
Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: N/A

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous accueille dans une maison de rêve avec une vue imprenable sur la mer! La villa de 4 chambres est située dans un quartier calme et offre un style de vie luxueux et décontracté. Alliant haute qualité, design de bon goût et charme de la côte de l'Algarve, cette propriété est parfaite comme résidence familiale et comme investissement. La maison rénovée est dans un état impeccable.

### Caractéristiques principales:

- Chambres: 4 (2 en-suite)
- Salles de bains: 3
- Espaces de vie: Salon spacieux et ouvert avec cheminée et accès à la salle à manger et à la terrasse.
- Cuisine: de style Hampshire, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, un espace pour le petit déjeuner et une étagère pour les bouteilles de champagne ou de vin au-dessus du réfrigérateur.
- Système d'ouverture et de fermeture des volets centralisé et télécommandé (également sélectionnable individuellement).
- Espaces extérieurs: Différents espaces de divertissement, dont un espace couvert avec des meubles de salon, une cuisinière à bois et un bar complet.
- Piscine: Grande piscine avec une salle de pompage rénovée et une grande salle de stockage en dessous.
- Jardin: Entièrement clôturé et planté d'arbres fruitiers, il ne nécessite qu'un minimum d'entretien.

### Description détaillée:

#### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: spacieux et confortable.
- Salon: spacieux avec cheminée et portes coulissantes donnant sur la terrasse et la piscine.
- Salle à manger: s'ouvre sur la terrasse.
- Cuisine: design Hampshire élégant, équipée d'appareils modernes et de nombreux espaces de rangement.
- Chambres: trois chambres de bonne taille avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains privative, les deux autres partagent la même salle de bains.

#### Premier étage:

- - Chambre principale: somptueuse suite avec un grand dressing, une salle de bains attenante et un accès à un grand balcon orienté au sud avec une vue imprenable sur la mer.

#### Sous-sol:

- Salle de stockage: grande, sèche et bien ventilée grâce à une organisation soignée.
- Local technique: c'est ici que se trouvent la piscine et les autres équipements.

### **Installations extérieures:**

- Piscine: Récemment rénovée et mise à jour
- Jardin: Jardin de faible entretien avec arbres fruitiers, entièrement irrigué avec des programmeurs.
- Allée et garage: Des barrières automatiques mènent à une allée privée et à un garage.
- Structure en bois pour stocker le bois de chauffage en hiver
- Grand garage

### **Emplacement:**

- Proche de toutes les commodités:
- Plages et ville de Carvoeiro (5 minutes en voiture)
- Restaurants, bars et magasins à proximité
- Plusieurs terrains de golf et le club de tennis et de padel de Carvoeiro (10 minutes en voiture)
- École internationale de Nobre (10 minutes en voiture)
- Aéroport international de Faro (FAO) (45 minutes en voiture)

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette propriété exceptionnelle. Cette villa est un mélange idéal de luxe, de confort et de fonctionnalité, parfait pour profiter de l'agréable vie côtière de Carvoeiro, dans la région recherchée de l'Algarve.