



## VUE SUR LA MER | Villa de Luxe T4 à Vendre à Praia da Luz - Lagos

# 1 290 000 €

### Détail de la propriété

Référence:	943
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	982
Superficie brute du bâtiment:	254
Année de construction:	2006
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Carport
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Clôturé
- Placards
- Piscine Chauffée
- Patio
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

### Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Balcon
- Près de la Plage
- Piscine Couverte
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Chauffage Central
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Terrasse
- Portail Automatique
- Barbecue
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Jardin
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Piscine d'eau salée
- Orientation Sud
- Arbres

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

Nichée dans les collines tranquilles de Monte Lemos, cette villa indépendante à Praia da Luz, [Lagos](#), offre une belle maison avec des vues captivantes sur la mer et les formations rocheuses noires incomparables. L'emplacement exclusif garantit à la fois l'isolement et la commodité, puisque la plage et le centre ville animé sont accessibles à pied. Cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité, ce qui en fait un lieu de retraite idéal.

## Caractéristiques principales:

- Situation privilégiée: surplombant la pittoresque Praia da Luz, avec une vue imprenable sur la mer et les falaises de Black Rock.
- Équipements modernes: chauffage par le sol, climatisation, volets électriques, portails électriques, piscine d'eau salée chauffée et panneaux solaires photovoltaïques pour l'efficacité énergétique et l'eau chaude.

## Intérieur spacieux:

- Rez-de-chaussée: hall d'entrée lumineux, salon ensoleillé avec cheminée, cuisine entièrement équipée et deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative.
- Premier étage: la chambre principale et la chambre d'amis disposent de salles de bains récemment rénovées et d'un accès à une grande terrasse avec vue panoramique.

## Vie en plein air:

- La grande terrasse est idéale pour les repas en plein air, avec en toile de fond un jardin de rocaille bien entretenu.
- Un grand espace extérieur avec un barbecue d'été.
- -Un patio accueillant relié à l'espace piscine.

## Autres points forts:

- Jardin: paysage tropical avec des agrumes et de belles fleurs.
- Calme et intimité: La maison est située dans une rue tranquille avec peu de circulation automobile, ce qui garantit le calme et la tranquillité.
- Prêt à emménager: Convient pour une résidence permanente, un usage partiel ou une location de vacances.

## Aspects uniques:

- Vues à couper le souffle: Vue sur l'océan depuis la terrasse.
- Luxe et confort: Conception soignée avec des finitions de haute qualité et des équipements modernes.
- Mode de vie durable: Intégration de panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique.

Cette propriété impeccablement entretenue est un investissement idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie luxueux dans l'un des plus beaux quartiers de Lagos. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une location de vacances, cette propriété offre une expérience de vie inégalée dans l'Algarve au Portugal.