

Live Algarve

BESPOKE REALTY



VUE MER - Bel appartement de 2 chambres dans Condominium Edifício Aquário na Meia Praia à vendre - Lagos

450 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	944
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	144
Année de construction:	2010
Performance énergétique:	C
Condominium:	105

- Air Conditionné
- Cave
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Placards
- Piscine Chauffée
- Système d'interphone
- Piscine
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

#### Caractéristiques de la Propriété

- Portail Automatique
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Garage
- Chauffage Central
- Jacuzzi
- Copropriété privée
- Vendu non Meublé
- Garde-manger
- Balcon
- Près de la Plage
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Gymnase
- Piscine Intérieure
- Blanchisserie
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente un appartement de deux chambres avec vue sur la mer au deuxième étage d'un condominium privé dont vous tomberez immédiatement amoureux.

Il bénéficie d'un **emplacement privilégié**, à seulement 700 mètres de la célèbre **plage de Meia Praia** et à quelques minutes de marche du centre-ville de [Lagos](#). Le port de plaisance se trouve à quelques minutes de marche. Cependant, le quartier est calme et accueillant et offre une atmosphère parfaite.

Le complexe résidentiel bien entretenu dispose d'une grande piscine extérieure avec terrasse, d'une deuxième piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi et d'un espace de remise en forme.

Un ascenseur vous conduit du hall d'entrée ou du parking souterrain à votre étage, où il n'y a qu'une seule autre unité résidentielle à côté.

### Entrons à l'intérieur:

L'appartement a été modernisé avec de nombreuses caractéristiques deluxe, y compris une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un accès direct à un balcon avec une buanderie intégrée séparée.

Le salon lumineux, orienté au sud, offre une **vue magnifique sur la mer** et est relié à une terrasse spacieuse par des portes coulissantes en verre allant du sol au plafond. Si nécessaire, un store automatique transparent personnalisé empêche le vent, les rayons UV, la chaleur et l'énergie solaire d'entrer avant qu'ils n'atteignent votre espace extérieur. Profitez au maximum de votre temps à l'extérieur, quel que soit le temps!

L'appartement est équipé de nouvelles fenêtres de marque allemande qui offrent une isolation maximale et dispose de la climatisation (chauffage et refroidissement).

Les deux chambres à coucher (dont une en suite) ont un accès au balcon et des armoires encastrées. Les deux salles de bains ont été récemment rénovées avec des carreaux et des meubles de salle de bains de bon goût et sont maintenant équipées d'un chauffage par le sol.

Votre propriété dispose d'une place de parking sécurisée et d'une salle de stockage privée dans le parking souterrain.

Le design de cet appartement combine parfaitement l'esthétique contemporaine et la fonctionnalité, offrant un confort et une expérience de vie exclusive dans la région recherchée de **l'Algarve**.