



VUE MER | Villa De Luxe T4 à Vendre à Mato Serrão dans Vale da Lapa - Carvoeiro | Lagoa

2 650 000 €

Détail de la propriété

Référence:	948
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1778
Superficie brute du bâtiment:	360
Année de construction:	2023
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Doubles Vitrages	Portail Automatique
Air Conditionné	Electric Gates	Près de la Plage
Arbres	Garage	Près de la Ville
Arbres Fruitiers	Garde-manger	Près du Golfe
Ascenseur	Jardin	Rangement
Balcon	Jardin Privé	Récupérateur de Chaleur
Barbecue	Meublé	Sol Radiant / Chauffant
Blanchisserie	Orientation Sud	Système d'Alarme
Cave	Patio	Système d'Irrigation
Chaudière	Piscine Chauffée	Système de Surveillance
Chauffage Central	Piscine Couverte	Terrasse
Chauffage Central	Piscine Privée	Terrasse sur le toit
Cheminée	Placards	Vue sur la Mer
Cuisine Équipée	Pompe à Chaleur	Zone Résidentielle
Cuisine Extérieure	Porche	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous souhaite la bienvenue dans une fantastique maison avec vue sur la mer dans la prestigieuse Quinta do Paraíso à Vale Currais, Carvoeiro. Située dans un cul-de-sac tranquille, cette villa architecturale de 3 étages offre une vue imprenable sur la mer et la campagne.

Conception et caractéristiques exceptionnelles

Cette propriété moderne et contemporaine est répartie sur trois étages et offre une résidence de luxe avec des caractéristiques impressionnantes:

Rez-de-chaussée:

- Salon et salle à manger spacieux et ouverts (53 m²) avec des plafonds à double hauteur (6 m), des fenêtres panoramiques, une cheminée et de grandes portes-fenêtres menant à la terrasse ensoleillée et à l'espace piscine.
- La cuisine et le salon sont équipés d'un chauffage par le sol et de la climatisation.
- Cuisine Bosch entièrement équipée (35 m²) avec un grand îlot de cuisine.
- Une chambre principale avec salle de bains privative et terrasse; plan d'étage accessible aux fauteuils roulants.
- Piscine privée chauffée (10m x 4m x 1,5m) avec couverture automatique.
- Terrasse de 80 m² avec coin salon, cuisine extérieure, bar et cheminée.

Premier étage:

- Une deuxième chambre principale avec salle de bain attenante, terrasse et vue sur la mer.
- Deux chambres d'amis, chacune avec une salle de bain en suite.
- Accès à la terrasse sur le toit par un escalier.

Terrasse sur le toit (63m²):

- Accessible par un escalier ou par l'ascenseur privé de la propriété.
- Espace de vie avec cuisine extérieure et vue imprenable à 360° sur la mer et les collines.

Rez-de-chaussée inférieur:

- Garage de 50m² avec espace pour deux voitures et espace de stockage supplémentaire.
- Jardin paysager nécessitant peu d'entretien avec lauriers roses, oliviers, arbres fruitiers et bien plus encore; le jardin est également éclairé la nuit.
- De grands arbres chypriotes couvrent la parcelle voisine.

Équipement et commodités de première classe

- Appareils de cuisine Bosch de haute qualité, y compris réfrigérateur/congélateur, micro-ondes/four, lave-vaisselle et réfrigérateur à vin.
- Les 4 chambres et les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol et de l'air conditionné.
- Élégant carrelage 120x120 dans la cuisine et le salon, parquet en chêne dans les chambres.
- Chauffage au sol et climatisation dans toutes les pièces.

- Carrelage et piscines de haute qualité dans les salles de bains.
- Entièrement meublé avec des meubles de haute qualité, y compris des casseroles, des poêles, des ustensiles de cuisine, des meubles d'extérieur et des chaises longues.
- L'ascenseur est accessible aux fauteuils roulants.
- La villa est clé en main et prête à être emménagée!

Caractéristiques de durabilité

- 10 panneaux solaires pour l'électricité (4000W).
- Chaudière solaire pour l'eau chaude.
- Pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation.

Situation et terrain

- Proche de toutes les commodités et de tous les services, des écoles internationales, des centres de golf, etc.
- Aéroport international de Faro (FAO) en 45 minutes.
- Vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée, le premier étage et le toit-terrasse.
- À seulement 200 mètres de la mer.
- Le village de Carvoeiro est accessible à pied.
- -ontacter l'hôtel

Découvrez le luxe et le confort de cette exquisite villa à Carvoeiro. Contactez notre équipe LiveAlgarve dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette propriété prestigieuse votre nouvelle maison. Bienvenue dans un style de vie exceptionnel et élégant dans le célèbre Algarve!