VUE MER | Villa De Luxe Neuve T4 à Vendre à Porto de Mós - Lagos

3 600 000 €

Détail de la propriété

Référence:	949
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1051
Superficie brute du bâtiment:	430
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Aspiration Centrale
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Pré-installation de l'ascenseur
- Internet par Fibre Optique
- Garage
- Cuisine Extérieure
- Piscine Privée
- Orientation Sud
- Système d'Alarme
- Balcon
- Système de Surveillance
- Pré-installation du cinéma
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Placards
- Jardin
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Portail Automatique
- Cave
- Chauffage Central
- Près de la Plage
- Piscine Couverte
- Volets électriques
- Clôturé
- Arbres Fruitiers
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Pré-installation des Panneaux Solaires

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Nous sommes ravis de vous présenter une retraite sophistiquée sur la côte de l'Algarve et de vous accueillir dans une maison de rêve à Porto de Mós, Lagos. Située dans le quartier le plus prestigieux de Lagos, cette superbe villa offre un luxe inégalé et un design contemporain. Avec des vues à couper le souffle sur la campagne et la mer, cette résidence est l'incarnation même de l'élégance et du confort.

Principales caractéristique:

- **Situation privilégiée:** à quelques pas de la plage préservée de Porto de Mós, vous bénéficiez d'un accès direct au sable doré et aux eaux cristallines.
- **Habitation spacieuse:** la villa comprend 4 chambres et 5 salles de bains sur trois étages soigneusement conçus, offrant un vaste espace pour la famille et les invités.
- **Architecture moderne:** l'architecture imposante et contemporaine de la villa s'intègre parfaitement à l'environnement naturel et offre des vues magnifiques sous tous les angles.

Rez-de-chaussée:

- **Cuisine gastronomique:** une cuisine design spacieuse, entièrement équipée et ouverte, avec des appareils Siemens Home Connect, qui donne accès aux terrasses extérieures, à la piscine et aux jardins méditerranéens luxuriants.
- **Salle à manger:** une élégante salle à manger ouverte, parfaite pour recevoir et se détendre.
- **Suite supplémentaire:** une suite privée
- **Salle de bains associée:** pour soutenir les espaces sociaux.

Étage supérieur:

- **Suite principale:** une retraite luxueuse avec un grand dressing et des vues panoramiques sur la campagne et la mer.
- **Deuxième suite:** une suite lumineuse et glamour avec beaucoup de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée:

- **Suite flexible:** idéale pour un bureau ou une chambre d'amis.
- **Salle de divertissement:** une pièce spacieuse et polyvalente, parfaite pour un cinéma, une salle de jeux, une cave à vin ou une salle de sport entièrement équipée.
- **Garage spacieux:** offre de l'espace pour 3 voitures, jusqu'à 6 voitures si nécessaire.

A l'extérieur:

- **Deux piscines:** une piscine chauffée avec couverture électrique pour les mois les plus froids, une piscine conventionnelle rafraîchissante pour l'été.
- **Vivre à l'extérieur:** Il y a un espace romantique avec un feu à gaz, un barbecue et une cuisine extérieure. Les terrasses couvertes de pergolas offrent une protection contre le soleil et créent un espace parfait pour les repas en plein air.
- **Jardin méditerranéen:** luxueux et conçu pour préserver l'intimité.

Technologie avancée et confort:

- Planchers chauffants: Profitez du confort des planchers chauffants hydrauliques.
- Système HVAC: Chauffage et climatisation de pointe pour un confort tout au long de l'année.

- Panneaux solaires: solutions à faible consommation d'énergie grâce aux panneaux solaires.
- Domotique: Système domotique KNX pour un contrôle sans faille.
- Sécurité: équipé de systèmes de vidéosurveillance et d'alarme pour la tranquillité d'esprit.
- Couverture Wi-Fi à 100 %: Restez connecté dans toute la maison.

Autres points forts:

- **Fenêtres électriques:** une vie confortable et moderne grâce aux fenêtres électriques dans le salon.
- **Cheminée extérieure:** parfaite pour des soirées douillettes.
- **5 minutes à pied de la plage:** route terrestre directe vers la plage de Porto de Mós, faisant de la vie en bord de mer une réalité.

Cette propriété de luxe offre une combinaison parfaite de confort et de technologie de pointe. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux en bord de mer dans la célèbre région de l'Algarve.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite et vous approprier cette maison de rêve!