



VISTA MAR & GOLF | Villa De Luxe T5 à Vendre à Santo António Golf Resort - Vila do Bispo

**1 597 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	950
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1700
Superficie brute du bâtiment:	423
Année de construction:	1993
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Barbecue
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Vue sur le Golfe
- Spots LED Intégrés
- Piscine
- Réception
- Vue sur la Mer
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant

**Caractéristiques de la Propriété**

- Système d'irrigation
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Arbres Fruitières
- Piscine Chauffée
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse
- Balcon
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Clôturé
- Placards
- Jardin
- Chauffage Central
- Patio
- Piscine Privée
- Piscine d'eau salée
- Rangement
- Arbres

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une magnifique villa de luxe dans le prestigieux Santo António Golf Resort, dans l'ouest de l'Algarve. Récemment rénovée selon les normes les plus strictes en utilisant des composants allemands de premier ordre, cette propriété combine l'élégance intemporelle avec des équipements de pointe.

### Excellente rénovation

De septembre 2022 à mars 2024, la villa a fait l'objet d'une rénovation centrale complète, avec une attention portée à chaque détail:

- Protection contre l'humidité: enlèvement de l'ancien plâtre, injection d'un liquide spécial pour déshumidifier et application d'un nouveau plâtre de haute qualité.
- Améliorations structurelles: nettoyage et ré-isolation du toit, imperméabilisation de la terrasse du premier étage et désolidarisation de la nouvelle couche de carrelage sur la terrasse de la piscine.
- Concept d'espace ouvert: suppression des murs au premier étage pour créer un espace ouvert et création d'un grand espace au rez-de-chaussée pour les cours de yoga et les séminaires.
- Services de construction modernes: rénovation des canalisations d'eau douce et d'eaux usées, nouvelles installations électriques et système de climatisation ultramoderne avec contrôle intelligent de la maison.
- Équipements de luxe: fenêtres en aluminium importées d'Allemagne avec volets électriques, toilettes suspendues avec réservoirs d'eau cachés et chauffage électrique par le sol dans toutes les salles de bains.
- Équipement de haute qualité: nouvelle cuisine de Casa Design à Portimão avec des appareils Siemens, un réfrigérateur côte à côte et de nouvelles portes intérieures importées d'Allemagne.
- Maison intelligente: Internet en fibre optique à 1 Gbit, climatisation intelligente avec contrôle à domicile et système d'irrigation du jardin.
- Jardin oasis: nouveau jardin avec de nouvelles plantes, des fleurs, des arbres fruitiers et un système d'irrigation informatisé.

### Le meilleur emplacement

Nichée dans les collines tranquilles de l'Algarve occidentale, cette villa offre des vues panoramiques époustouflantes sur l'océan Atlantique et le terrain de Golf verdoyant. Malgré sa situation paisible, la propriété est proche de toutes les principales commodités:

- Un paradis pour les amateurs de Golf: golf quotidien dans un cadre pittoresque.
- Plages et villes à proximité: À 7 minutes du village de Praia da Salema, à 15 minutes de la ville et du port de plaisance de [Lagos](#) et des spots de surf de Sagres et de la côte ouest.
- Accessibilité: l'aéroport international de Faro se trouve à environ 1 heure par l'autoroute A22.

### Élégance spacieuse et confort moderne

La maison de 423 m<sup>2</sup> et de 5 chambres est située sur un terrain de 1 700 m<sup>2</sup> et offre un mélange idéal d'architecture classique et de paysage naturel de l'Algarve. La propriété, orientée au sud, offre des vues fantastiques sur la mer et les environs.

### Quelques caractéristiques importantes

- Premier étage: hall d'entrée, salle de bains pour les invités, grande suite parentale avec dressing et accès à un balcon ensoleillé.
- Salon et salle à manger: Salon/salle à manger ouvert avec cheminée et accès à une terrasse couverte et à un coin salon.
- Oasis extérieure: Jardin bien entretenu avec une végétation luxuriante et une grande piscine d'eau salée couverte et chauffée.
- Lumière naturelle: L'abondance de lumière naturelle souligne le style méditerranéen des pièces de la propriété.

### Tout pour un style de vie luxueux:

Cette belle propriété entièrement rénovée représente un mode de vie sophistiqué avec une technologie intelligente intégrée. Elle offre une combinaison harmonieuse de nature, de Golf, d'excellents services (sécurité 7 jours sur 7 et réception sur place) et de confort moderne dans un cadre magnifique surplombant la mer.

Profitez d'un style de vie exquis dans le fabuleux Algarve occidental. La maison de vos rêves vous attend.

