



## VUE SUR MER | Appartement De Luxe T2 avec Vue Panoramique près de la Plage de Porto de Mós à Vendre - Lagos

### 545 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	951
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	161
Année de construction:	2017
Performance énergétique:	A
Condominium:	105

- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Système d'irrigation
- Près de la Plage
- Jardim Commun
- Chargeur de voiture électrique
- Garage
- Chauffage Central
- Blanchisserie
- Zone Résidentielle
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Internet par Fibre Optique
- Gymnase
- Spots LED Intégrés
- Piscine
- Terrasse sur le toit
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Parking (couvert)
- Portail Automatique
- Aspiration Centrale
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Système d'interphone
- Copropriété privée
- Sauna
- Orientation Sud
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

Faites l'expérience du luxe dans cet appartement exquis de 2 chambres à coucher dans l'un des plus beaux complexes de Torralinha, à proximité de la plage de Porto de Mós. Construite en 2017, cette propriété moderne et prestigieuse offre une élégance, un confort et des équipements inégalés.

### Caractéristiques principales:

- **Emplacement privilégié:** à quelques pas des belles plages de [Lagos](#), cet appartement au deuxième étage offre un accès facile à des bars animés, à divers restaurants et à des vues pittoresques sur la côte. Tous les équipements et services sont à portée de main.
- **Vues à couper le souffle:** Profitez des vues panoramiques sur la mer depuis la terrasse spacieuse et des vues pittoresques sur les montagnes depuis le balcon de la chambre à coucher. La terrasse peut être transformée en un espace de vie supplémentaire grâce à un rideau de verre innovant, ce qui vous permet de profiter de l'environnement merveilleux tout au long de l'année.
- **Intérieur moderne:** le salon et la salle à manger décloisonnés s'intègrent parfaitement à la cuisine ultramoderne avec plans de travail en granit, équipée d'un îlot, d'appareils électroménagers de haute qualité, d'un refroidisseur à vin et d'un système intelligent de filtration de l'eau (refroidissement et carbonisation).
- **Salles de bains luxueuses:** les deux salles de bains sont équipées d'un chauffage par le sol et de porte-serviettes pratiques, pour que vous vous sentiez comme dans un spa tous les jours.
- Finitions de haute qualité: avec des unités de climatisation dans chaque pièce, du double vitrage, des volets automatiques, des armoires encastrées et un système d'aspiration centralisé, cet appartement est un exemple de l'excellence de l'artisanat et de l'attention portée aux détails.
- **Des équipements respectueux de l'environnement:** Des panneaux solaires fournissent de l'eau chaude. La place de parking attribuée dans le garage comprend un local de rangement privé et une borne de recharge pour véhicule électrique reliée au réseau électrique de l'appartement.
- **Buanderie pratique:** Une buanderie fermée avec lave-linge et sèche-linge sur la terrasse est pratique et facile à utiliser.
- Avantages exclusifs de la copropriété:
- **Jardin tropical et piscines:** Détendez-vous dans le jardin tropical luxuriant ou plongez dans l'une des deux piscines, y compris une piscine pour enfants.
- **Fitness et bien-être:** restez actif et rajeunissez grâce à l'accès à une salle de sport entièrement équipée et à un sauna.
- **Espaces communs:** Profitez de la terrasse commune sur le toit pour socialiser ou vous détendre en toute tranquillité.

### Idéal pour différents styles de vie:

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une retraite de vacances ou d'un investissement lucratif, cet appartement luxueux répondra à tous vos besoins. Sa situation privilégiée, ses vues imprenables et ses équipements de première classe en font un choix exceptionnel pour les acheteurs exigeants.

### Prenez contact avec nous

Notre équipe LiveAlgarve vous invite à une visite privée. Profitez de cette occasion unique de posséder une propriété attrayante à proximité de la plage de Porto de Mós, dans la région recherchée de l'Algarve. Découvrez l'élégance et le confort de ce bel appartement!