



**VUE MER & GOLF | Superbe Duplex neuf de 4 chambres à coucher dans la copropriété Nomad Bay à Carvoeiro à vendre - Lagoa**

**2 000 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	952
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	399
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

Air Conditionné	Gymnase	Près du Golfe
Arbres	Internet par Fibre Optique	Propriété sur la côte
Ascenseur	Jardin Commun	Rangement
Balcon	Jardin	Réception
Bar	Nouveau développement	Sol Radiant / Chauffant
Cave	Orientation Sud	Spots LED Intégrés
Chargeur de voiture électrique	Parking (couvert)	Système d'interphone
Chauffage Central	Piscine	Système d'irrigation
Chauffage Central	Piscine Chauffée	Système de Surveillance
Copropriété privée	Piscine Commune	Terrasse
Cuisine Équipée	Placards	Terrasse sur le toit
Doubles Vitrages	Pompe à Chaleur	Vendu non Meublé
Electric Gates	Portail Automatique	Vue sur la Mer
Garage	Près de la Plage	Vue sur le Golfe
Garde-manger	Près de la Ville	Zone Résidentielle

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : [sg@livealgarve.com](mailto:sg@livealgarve.com)

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

Bienvenue dans la vie de luxe dans le fabuleux Algarve!

Situé sur la côte tranquille de Carvoeiro, cet appartement duplex ultra-moderne offre un mélange harmonieux de luxe, de confort et de commodité. Faisant partie du nouveau exclusif **Nomad Bay Resort**, il surplombe l'océan et les greens du terrain de golf Vale do Milho, offrant une expérience de vie exquise.

## Situation privilégiée

L'appartement est idéalement situé:

- Au cœur de Carvoeiro: profitez de la culture locale animée, avec des restaurants et des cafés accessibles à pied.
- Vue sur les terrains de golf: parfait pour les amateurs de golf, avec le terrain de golf Gramacho et le club de golf Vale do Milho à proximité.
- Près de Benagil: explorez les célèbres grottes de Benagil et les belles plages.
- À quelques pas du phare: profitez des vues à couper le souffle depuis le phare de Carvoeiro.
- Quartier résidentiel calme: découvrez la tranquillité d'un quartier paisible, idéal pour se détendre.

## Des équipements incomparables

Le complexe offre des équipements de première classe qui garantissent un mode de vie luxueux:

- Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7: disponible à tout moment pour répondre à vos besoins.
- Salle de sport ultramoderne: gardez la forme grâce aux équipements de fitness les plus récents.
- Restaurant et bar sur place: savourez des plats gastronomiques sans quitter le complexe.
- Terrasse avec vue panoramique: Profitez d'une vue imprenable sur la mer et de couchers de soleil spectaculaires.
- Deux piscines: dont une au bord de la mer, idéale pour se rafraîchir.
- Jardins paysagers: Détendez-vous dans l'espace extérieur soigneusement entretenu de la copropriété.

## Parfait pour vivre ou pour investir

L'appartement ultramoderne est fini avec des matériaux et des équipements de la plus haute qualité et est idéal comme résidence principale, maison de vacances ou comme investissement lucratif. Ses caractéristiques sont les suivantes

- Intérieur spacieux: espace de vie et de cuisine ouvert avec des fenêtres allant du sol au plafond qui relie de manière transparente les espaces intérieurs et extérieurs.
- Terrasses privées sur le toit: Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis ce paradis extérieur spacieux, idéal pour les réunions et les repas en plein air.

## Bien connecté

- Proche de plages célèbres: à quelques minutes de Praia do Carvoeiro et de Praia de Vale Centeanes.
- Accès pratique: à proximité de l'aéroport international de Faro (FAO) pour faciliter les déplacements.
- Environnement dynamique: à une courte distance en voiture des villes dynamiques d'Albufeira et de Vilamoura, qui offrent le meilleur d'un environnement à la fois tranquille et animé.

## Achèvement en 2024

- Le bâtiment est en phase finale et sera prêt pour vous à la fin de l'année 2024.

### **Profitez d'un style de vie exclusif en Algarve**

Profitez d'un climat méditerranéen tempéré qui invite aux activités de plein air tout au long de l'année, des sports nautiques aux promenades le long du littoral pittoresque.

Optez pour un mode de vie luxueux à Carvoeiro, en Algarve. Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite et réserver votre place dans cette communauté exceptionnelle.