

Live Algarve  
BESPOKE REALTY



SEA & GOLF VIEWS | Nouveaux Appartements Ultramodernes T2 à Vendre au Nomad Bay Resort à Carvoeiro - Lagoa

625 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	953
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	105
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

accessible aux fauteuils  
roulants  
Air Conditionné  
Ascenseur  
Balcon  
Bar  
Cave  
Chargeur de voiture électrique  
Chauffage Central  
Chauffage Central  
Clôturé  
Copropropriété privée  
Cuisine Équipée  
Doubles Vitrages  
Electric Gates

#### Caractéristiques de la Propriété

Garage  
Garde-manger  
Internet par Fibre Optique  
Jardin Commun  
Jardin  
Nouveau développement  
Orientation Sud  
Parking (couvert)  
Piscine  
Piscine Commune  
Placards  
Portail Automatique  
Près de la Plage  
Près de la Ville  
Près du Golfe  
Rangement  
Réception  
Sol Radiant / Chauffant  
Spots LED Intégrés  
Système d'interphone  
Système d'irrigation  
Système de Surveillance  
Terrasse  
Vue sur la Mer  
Vue sur le Golfe  
Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : [sg@livealgarve.com](mailto:sg@livealgarve.com)

Tel : +351 914098599

## **Description de la Propriété**

Nous vous souhaitons la bienvenue dans la vie de luxe de la fabuleuse Algarve!

Situés sur la côte pittoresque de Carvoeiro, ces appartements de luxe offrent un mélange harmonieux de confort et de commodité de haute qualité. Faisant partie du nouveau complexe hôtelier exclusif **Nomad Bay Resort** sur le terrain de golf Vale do Milho, ils offrent une expérience de vie exquise.

### **Un emplacement de premier ordre**

Les appartements sont idéalement situés:

- Au cœur de Carvoeiro : profitez de la culture locale vibrante, avec des restaurants et des cafés accessibles à pied.
- Avec vue sur les terrains de golf : parfait pour les amateurs de golf, avec le terrain de golf Gramacho et le club de golf Vale de Milho à proximité.
- Près de Benagil : explorez les célèbres grottes et les belles plages de Benagil.
- À quelques pas du phare : profitez des vues à couper le souffle depuis le phare de Carvoeiro.
- Quartier résidentiel calme : découvrez la tranquillité d'un quartier paisible, idéal pour se détendre.
- Écoles et centres médicaux réputés : la prestigieuse école internationale Nobel se trouve à environ 10 minutes.

### **Des équipements incomparables**

Le complexe offre des prestations de premier ordre qui garantissent un mode de vie luxueux :

- Service de conciergerie 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 : disponible pour répondre à vos besoins.
- Salle de sport de première classe : gardez la forme grâce aux équipements de fitness les plus récents.
- Restaurant et bar sur place : savourez des plats gastronomiques sans quitter votre domicile.
- Terrasse avec vue panoramique : Profitez d'une vue imprenable sur la mer et le coucher de soleil.
- Deux piscines: dont une au bord de la mer, idéale pour se rafraîchir.
- Jardins paysagers: Détendez-vous dans les espaces extérieurs soigneusement entretenus.

### **Parfait pour vivre ou pour investir**

Les appartements modernes sont équipés de matériaux et de finitions de haute qualité et sont idéaux comme résidence principale, maison de vacances ou comme investissement lucratif. Leurs caractéristiques sont les suivantes

- Intérieur spacieux: salon ouvert et cuisine équipée avec des fenêtres allant du sol au plafond qui relient parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs.

### **L'accessibilité**

- Proche de plages célèbres: à quelques minutes de Praia do Carvoeiro et de Praia de Vale Centeanes.
- Accès pratique: à proximité de l'aéroport international de Faro (FAO) pour faciliter les déplacements.
- Environnement dynamique: à une courte distance en voiture des villes dynamiques d'Albufeira et de Vilamoura, qui offrent le meilleur d'un environnement à la fois tranquille et animé.

### **Achèvement en 2024**

- Le bâtiment est en phase finale et sera prêt pour vous à la fin de l'année 2024.

Il reste encore 5 unités disponibles

Les prix dépendent de l'emplacement, du plan d'étage et de la taille :

- T2, 105,50m<sup>2</sup>, 555,000€
- T2, 105,50m<sup>2</sup>, 555.000€
- T2, 105,50m<sup>2</sup>, 550.000€
- T2, 105,50m<sup>2</sup>, 630.000€
- T2+, 122,50m<sup>2</sup>, 660.000€

### **Profitez du style de vie de l'Algarve**

Profitez du climat méditerranéen tempéré qui invite aux activités de plein air tout au long de l'année, des sports nautiques aux promenades le long de la côte pittoresque.

Optez pour une vie de luxe à Carvoeiro, Algarve. Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite et réserver votre place dans cette communauté exceptionnelle.