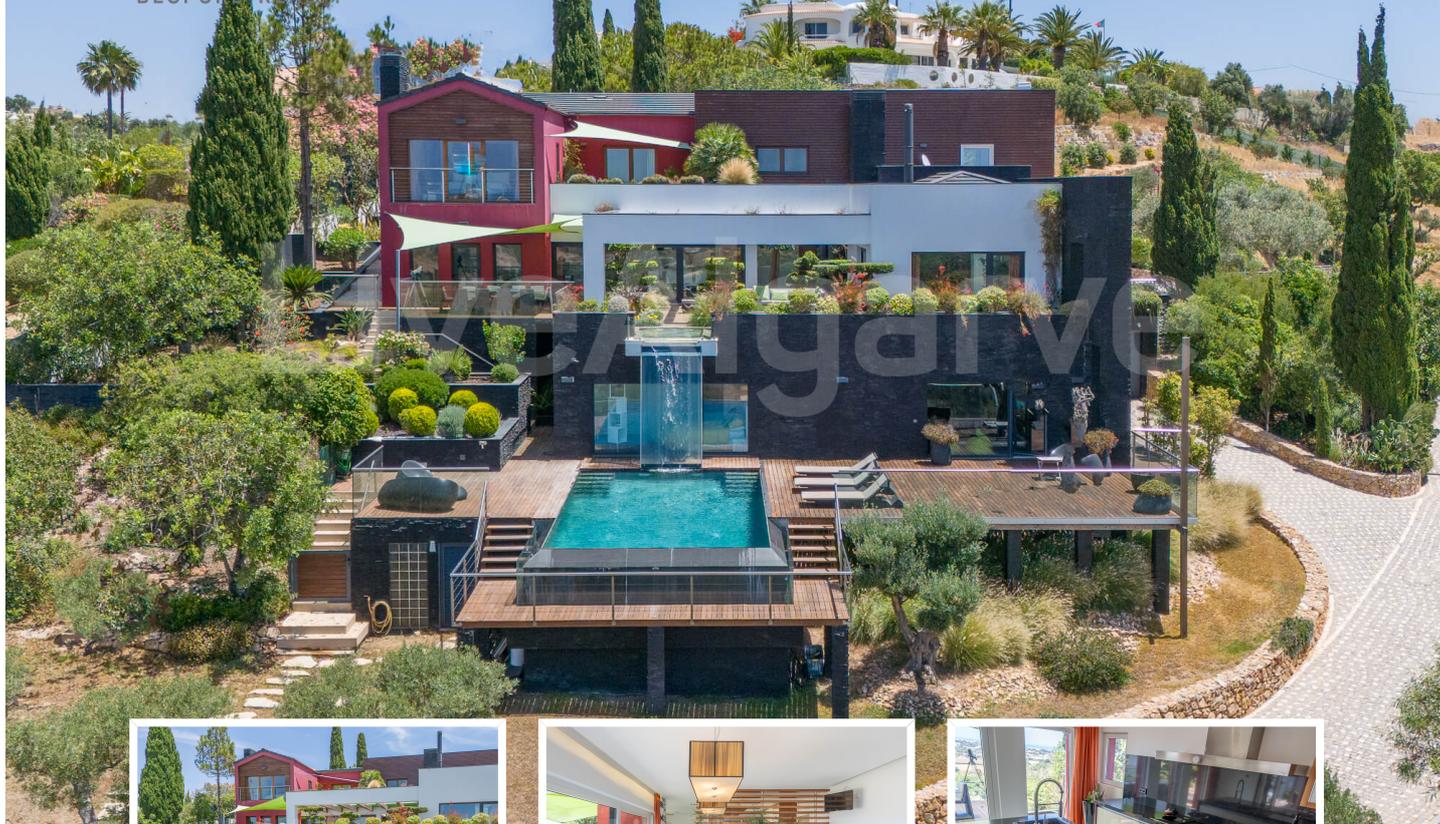


LiveAlgarve

BESPOKE REALTY



## VUE MER | Magnifique Villa De luxe T4 à Vendre - Albufeira

3 900 000 €

### Détail de la propriété

Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	11418
Gross Construction Area	563
Année de construction:	2011
Performance énergétique:	A

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Bar
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Volets électriques
- Cuisine Équipée
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Garage
- Portail Automatique
- Balcon
- Barbecue
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Electric Gates
- Ascenseur
- Clôturé
- Cheminée
- Meublé

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Bienvenue au cœur de l'Algarve, où l'équipe de LiveAlgarve Realty est fière de présenter une maison familiale exceptionnelle qui redéfinit le luxe. Cette villa exceptionnelle est située dans un quartier très recherché d'Albufeira et offre une opportunité unique de vivre en toute intimité et dans le luxe.

L'emplacement est superbement privé, tout en étant proche de la plage, de toutes les commodités et de tous les services. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en 35 minutes environ.

## Points forts de la villa

- Surface habitable: 323 m<sup>2</sup> avec un design exquis et une qualité sans compromis.
- Grand terrain: 11 418 m<sup>2</sup> de jardins matures, un étang de carpes japonaises, des terrasses en teck et un système d'irrigation automatique.
- Chambres: 4 suites de luxe, chacune avec sa propre identité.
- Salles de bains: 5 salles de bains opulentes avec des carreaux de marbre.
- Piscine à débordement: piscine privée chauffée et couverte avec des carreaux d'ardoise de la région, une cascade et une douche de piscine.
- Salle de sport: entièrement équipée pour votre entraînement quotidien.

## Entrée élégante

L'entrée de cette impressionnante villa se fait par un portail électrique et une allée bordée d'arbres menant à un cadre charmant et lumineux. L'accès à la villa se fait par l'entrée principale ou par l'un des deux garages, qui offrent un accès pratique.

## Une décoration intérieure exquise

- Cuisine et salle à manger: Cuisine ouverte conçue par De Dietrich, avec des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot, un bar à petit-déjeuner et un accès direct à la terrasse extérieure avec barbecue intégré.
- Entrée principale: paroi verticale en verre qui inonde l'espace de lumière naturelle, complétée par des fenêtres Pilkington à isolation acoustique et thermique.
- Sol: Sols en dalles de marbre naturel avec un veinage continu dans toutes les pièces.
- Chauffage climatisation dans toutes les pièces, cheminée suspendue.

## Premier étage

- Chambre principale: orientée vers l'avant, avec terrasse privée sur le toit et dressing. La salle de bains est équipée de carreaux de marbre rouge.
- Chambres d'enfants: chacune avec un espace extérieur privé et des salles de bains uniques en marbre. Contrôle efficace de l'éclairage, de la température et bien plus encore via un panneau mural ou une application.

## Niveau inférieur

- Quatrième chambre: privée, confortable, avec une vue imprenable et un accès au spa.
- Espace spa: comprend une salle de sport privée, un bain turc, un sauna finlandais, un jacuzzi, une piscine intérieure et un bar. Accès direct à la terrasse extérieure et à la piscine.

### **Vie intelligente**

- Domotique: contrôlez les lumières, les rideaux, la musique et bien plus encore d'une simple pression ou d'une application.
- Approvisionnement en eau: Connexion au réseau public d'eau via un forage autorisé et un système de citerne de 35 000 litres.
- Énergie solaire: Plus de 70 panneaux solaires d'une puissance de 20 KWh et connexion au réseau électrique.

### **Autres caractéristiques**

- Vues: Vues imprenables sur la mer.
- Parking: Garages et parking privé
- Accessibilité: accessible en fauteuil roulant

### **Profitez pleinement de l'Algarve**

Cette propriété est plus qu'une simple résidence, c'est un lieu de villégiature où confort, élégance et raffinement se conjuguent. Saisissez votre chance de posséder une oasis de luxe à Albufeira, dans la célèbre Algarve.