



NOUVELLE CONSTRUCTION | Luxueuses Villas T3 à Monte de Lemos, Praia da Luz, à Vendre – Lagos

2 697 500 €

Détail de la propriété

Référence:	957
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	900
Superficie brute du bâtiment:	240
Année de construction:	-
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Bienvenue à PLUZ – Monte Lemos Premium Living, une communauté exclusive de maisons d'architecte nichée dans les collines paisibles de Praia da Luz, à Lagos. Ces résidences allient un design moderne à une élégance naturelle et offrent une expérience de vie exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés de l'Algarve.

Disponible dès maintenant: trois maisons de 3 chambres

Deux des cinq maisons de luxe ont déjà été vendues. Les trois propriétés restantes sont proposées entre **2 500 000 € et 2 525 000 €**, en fonction de la taille du terrain et de la superficie totale. C'est l'occasion d'acquérir une maison unique et contemporaine, où le design moderne s'harmonise avec l'esthétique naturelle et qui a été conçue pour offrir confort, espace et une vue imprenable sur la mer.

Points forts architecturaux

- **Type T3:** villas de 3 chambres sur des terrains spacieux entre 900 et 917 m²
- **Surface construite:** jusqu'à 240 m² au-dessus du sol, plus caves et terrasses spacieuses
- **Design:** architecture minimaliste avec façades en verre, pierre naturelle et jardins paysagers
- **Plan:** distribution bien pensée sur 3 étages + terrasse sur le toit
- **Rez-de-chaussée:** avec garage privé avec ascenseur pour voitures, salle technique et salle polyvalente
- **Rez-de-chaussée:** 3 chambres avec salle de bains privative et buanderie
- **Premier étage:** salon et salle à manger ouverts, WC invités et une chambre principale supplémentaire avec salle de bains privative
- **Terrasses:** grands espaces extérieurs avec terrasse vue mer, terrasse sur le toit avec panneaux solaires et coin salon
- **Vie en plein air:** piscine à débordement, espaces repas ombragés et terrasses pour prendre le soleil

Excellente finition intérieure

Chaque villa est un projet emblématique au design audacieux et moderne et aux matériaux de haute qualité:

- **Sans piliers intérieurs:** la construction précontrainte permet de créer de vastes espaces de vie aux lignes épurées et à la circulation fluide
- **Matériaux:** un mélange sophistiqué de béton apparent, de bois laqué et de surfaces en microciment
- **Espaces lumineux:** des baies vitrées et de hauts plafonds offrent un intérieur aéré et lumineux

Intimité, sécurité et durabilité

- Condominium fermé avec systèmes de sécurité de dernière génération
- Construction économe en énergie avec **classification EPC A+**
- Panneaux solaires pour une production d'énergie durable

Emplacement privilégié

Monte Lemos offre la tranquillité d'un enclave côtière privée tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.

- **Centre du village Praia da Luz: à seulement 1,5 km**
- **Lagos historique et marina: 10 minutes** en voiture
- **Boavista & Palmares Golf Resorts: à 15 minutes**
- **Sagres et les plages de la côte ouest à moins de 30 minutes**
- **Aéroport international de Faro (FAO): accessible en 1 heure** par l'A22

Le style de vie Monte Lemos

C'est plus qu'une maison, c'est un style de vie caractérisé par l'espace, l'intimité et la proximité de la magnifique côte de l'Algarve. Profitez dans chaque villa du lever du soleil sur la mer et des soirées au bord de la piscine, qui vous offrent un refuge personnel où luxe et nature se confondent.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite privée.