



## VUE MER | Appartement Moderne T2 au Coeur de Praia da Luz à Vendre - Lagos

# 485 000 €

### Détail de la propriété

Référence:	960
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	99
Année de construction:	2022
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite  
Air Conditionné  
Ascenseur  
Aspiration Centrale  
Balcon  
Blanchisserie  
Chauffage Central  
Chauffage Central  
Copropriété privée  
Cuisine Équipée  
Doubles Vitrages  
Electric Gates

### Caractéristiques de la Propriété

Garage  
Garde-manger  
Internet par Fibre Optique  
Jardim Commun  
Orientation Sud  
Panneaux solaires  
Piscine  
Piscine Commune  
Placards  
Portail Automatique  
Près de la Plage  
Près de la Ville  
Près du Golfe  
Propriété sur la côte  
Rangement  
Sol Radiant / Chauffant  
Spots LED Intégrés  
Système d'interphone  
Système d'irrigation  
Système Photovoltaïque  
Terrasse  
Vue sur la Mer  
Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter un magnifique appartement de 2 chambres à coucher à quelques minutes de la fabuleuse plage, de nombreux restaurants et cafés. Cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie dans un quartier résidentiel calme sur la côte algarvienne de [Lagos](#).

## Caractéristiques et équipements

- **Salon spacieux:** Profitez des vues imprenables sur la mer depuis votre salon spacieux, qui est parfaitement relié à la cuisine ouverte moderne (entièrement équipée).
- **Chambres:** la chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées et de balcons privés pour garantir un maximum de confort et d'intimité.
- **Équipements modernes:** L'appartement est équipé d'un aspirateur central, de l'air conditionné dans toutes les pièces, de panneaux solaires et d'un chauffage par le sol pour un confort maximal en toute saison.
- **Installations exclusives:** L'appartement comprend un parking souterrain, une piscine et un jardin.

## Bâtiment et emplacement

- **Immeuble moderne:** construit en 2022, l'immeuble ne compte que 12 unités et garantit une expérience de vie exclusive et paisible.
- **Situation privilégiée:** Praia da Luz est un véritable paradis situé entre Lagos et Burgau. Il est connu pour sa belle plage, ses restaurants de qualité, son atmosphère relaxante et la proximité de toutes les commodités et services.

## Détails supplémentaires

- **Taille:** L'appartement offre 99 m<sup>2</sup> d'espace fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie détendu et confortable.

Profitez de cette opportunité et appréciez tout ce que l'Algarve occidentale a à offrir. Appelez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite!