



VUE MER | Villa neuve ultra-moderne orientée plein sud à vendre à Carvoeiro - Lagoa

1 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	962
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1036
Superficie brute du bâtiment:	227
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Placards
- Blanchisserie
- Piscine
- Vue sur la Mer
- Orientation Sud
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- Pré-installation du Chauffage Central
- Près de la Ville
- Clôturé
- Garage
- Nouveau développement
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Rangement
- Arbres
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cheminée
- Jardin
- Patio
- Terrasse sur le toit
- Vendu non Meublé
- Garde-manger

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Nous vous présentons une nouvelle villa spacieuse de quatre chambres à coucher, en phase finale de construction, dans le village pittoresque de Carvoeiro en Algarve. Une maison conçue avec sophistication et confort à l'esprit, offrant une expérience de vie exquise pour l'acheteur exigeant.

Caractéristiques principales:

- **Surface du terrain:** 1 036 m²
- Surface de construction: 227 m²
- Chambres: 4 (3 suites)
- **Salles de bains:** 4
- **Garage:** 2
- **Efficacité énergétique**
- : A

Aménagement intérieur: Cette élégante villa est répartie sur deux étages et offre un maximum d'espace et de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux qui s'intègre parfaitement dans une cuisine ouverte, parfaite pour recevoir. Ce niveau comprend également une buanderie, un bureau privé (qui peut également être utilisé comme chambre), une salle de bains de service et un double garage.

Le premier étage est consacré au repos et à la détente. On y trouve trois chambres à coucher avec salle de bains attenante, toutes dotées d'armoires encastrées. Ces chambres s'ouvrent sur un grand balcon qui offre une vue imprenable sur **la mer** et constitue l'endroit idéal pour prendre son café le matin ou se détendre au coucher du soleil.

Équipements deluxe:

- **Climatisation:** pour un confort tout au long de l'année dans chaque chambre.
- **Piscine:** plongez dans votre oasis privée, idéale pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées de l'Algarve.
- **Panneaux solaires:** solutions énergétiques écologiques pour un mode de vie durable.
- **Cheminée:** pour se réchauffer lors des soirées plus fraîches.
- **Pré-installation pour le chauffage central:** prêt pour votre conception personnalisée.
- **Balcon:** un espace spacieux pour profiter de la vue panoramique sur la mer.
- **Jardin:** entoure la villa et crée un espace extérieur paisible.

Situation privilégiée:

- **5 minutes des terrains de golf et des plages:** profitez des meilleures activités de plein air de l'Algarve.
- **À 10 minutes des écoles internationales et publiques:** Pratique pour les familles avec enfants.
- **À 40 minutes de l'aéroport international de Faro :** accès facile pour les voyageurs et les visiteurs.

Entrez dans une vie de luxe: cette villa n'est pas seulement une résidence, c'est l'expression d'un style de vie luxueux. Son design moderne, son mobilier somptueux et son emplacement idéal en font le lieu de retraite idéal pour ceux qui recherchent la combinaison ultime de luxe et de confort en Algarve.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette magnifique villa.