



**EXCLUSIF | Spacieuse et Moderne Maison Jumelée T4 à Vendre à Meia Praia - Lagos**

**950 000 €**

#### Détail de la propriété

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Référence:                    | 963  |
| Chambres:                     | 4    |
| Salles de bain:               | 4    |
| Taille du terrain:            | -    |
| Superficie brute du bâtiment: | 250  |
| Année de construction:        | 2007 |
| Performance énergétique:      | -    |
| Condominium:                  | -    |

- Air Conditionné
- Balcon
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Ascenseur
- Cheminée
- Meublé
- Jacuzzi
- Zone Résidentielle
- Vue sur la Mer
- Terrasse

#### Caractéristiques de la Propriété

- AL Licence de Louage
- Barbecue
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Près du Lac Vue sur la Rivière
- Terrasse sur le toit
- Orientation Sud
- Pré-installation du Système d'Alarme
- Chaudière
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Chauffage Central
- Parking privé dans la rue
- Télévision satellite
- Rangement

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve vous présente une propriété exceptionnelle de trois étages jumelés qui définit la vie de luxe sur la côte. Située à proximité des dunes immaculées de [Meia Praia](#), avec la marina de [Lagos](#) et les commodités locales à quelques pas, cette propriété exclusive offre un style de vie balnéaire inégalé. Le prestigieux Palmares Golf Resort se trouve à une courte distance en voiture, et l'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure par l'autoroute A22.

**Meilleur emplacement:** Cette villa se trouve à quelques minutes de marche de la plage de Meia Praia et offre des vues imprenables sur la mer et la ville. Le quartier offre un environnement résidentiel calme.

**Vie spacieuse:** La maison dispose de 4 chambres et d'une terrasse spacieuse, de sorte que les espaces intérieurs et extérieurs s'intègrent harmonieusement. Le salon accueillant avec cheminée est idéal pour se détendre et recevoir.

**Espace extérieur:** profitez du luxe d'un bain à remous privé et de belles terrasses conçues pour tirer parti du merveilleux climat de l'Algarve. L'orientation sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

**Garage et équipements:** La propriété dispose d'un garage spacieux avec de nombreux espaces de rangement pour les loisirs et la cuisine moderne entièrement équipée dispose d'appareils électroménagers haut de gamme.

**Accès par ascenseur:** Pour votre confort, un ascenseur permet d'accéder facilement à tous les niveaux de votre logement.

**Terrasse sur le toit:** Le couronnement de cette propriété est la grande terrasse sur le toit, parfaite pour les barbecues, les réunions en soirée ou un coucher de soleil paisible avec un verre de vin.

Cette propriété remarquable est une maison luxueuse et une fantastique opportunité d'investissement. Elle est éligible pour un Alojamento Local (licence de location touristique à court terme) et offre un potentiel de rendement substantiel.

Saisissez cette opportunité de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve.