



**OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT D'OR | Restaurant Exclusif avec Bar Sur la Plage de Meia Praia à Vendre - Lagos**

**6 350 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	964
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	506
Superficie brute du bâtiment:	294
Année de construction:	2015
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Porche
- Bureau
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Terrasse
- Système d'Alarme
- Chauffage Central
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Meublé
- Système Photovoltaïque
- Orientation Sud
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Arbres
- Bar
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Internet par Fibre Optique
- Chauffage Central
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Son Surround

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

### Vue d'ensemble

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire du restaurant et bar de plage "A Gaivota Branca" sur la fabuleuse Meia Praia à [Lagos](#), l'une des plus belles plages d'Europe occidentale. Situé sur la côte sud du Portugal, ce restaurant de luxe est un point de repère sur la plage et offre une expérience gastronomique inégalée avec des vues sur la mer à couper le souffle. Sa proximité avec les prestigieux terrains de golf de l'Algarve et le célèbre Palmares Resort assure un flux constant d'une clientèle exigeante et fortunée.

### Caractéristiques de la propriété

- Surface brute et utilisable: 506 m<sup>2</sup>
- Année de construction: 2015
- Chauffage et climatisation: Confort garanti toute l'année
- Stockage: vaste espace pour l'inventaire et les fournitures
- Système d'alarme et CCTV: des mesures de sécurité de pointe pour un sentiment de sécurité
- Désenfumage: respect des normes de sécurité
- Concession exclusive de la plage: comprend 45 parasols
- Cuisine équipée et restaurant meublé: prêts à être utilisés immédiatement

### Capacité d'accueil

- À l'intérieur du restaurant: 95 places assises
- A l'extérieur, sur la terrasse: 40 places

### Attractions supplémentaires

Augmentez vos revenus grâce à un accès inégalé à une gamme d'équipements de plage et de sports nautiques.

- 3 bateaux
- 4 jet skis
- 5 pédalos
- 6 pédalos
- 6 kayaks

### Points de vente uniques

- Situation privilégiée: propriété emblématique en bord de mer, au cœur du célèbre quartier de Meia Praia.
- Équipements complets: Du chauffage et de la climatisation aux systèmes de sécurité modernes
- Opération clé en main: Entièrement équipé et meublé, prêt à être repris immédiatement.
- Activités de plage : Améliorez l'expérience de vos clients avec une variété de sports nautiques.
- Licence exclusive: exploitation en toute sécurité grâce à une concession de plage exclusive.

### Pourquoi investir?

Gaivota Branca n'est pas seulement un restaurant, mais un centre dynamique qui allie parfaitement gastronomie de haut niveau et activités de

loisirs dans les [eaux cristallines de Meia Praia](#). Sa situation privilégiée et ses excellents équipements en font un investissement lucratif pour quiconque cherche à tirer parti de l'industrie touristique en plein essor de l'Algarve.

**Prenez contact avec nous**

Profitez de cette opportunité d'investissement exceptionnelle dans un lieu prestigieux. Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Saisissez l'opportunité de posséder un coin de paradis dans la région convoitée de l'Algarve. Cet investissement offrira à vos invités des expériences inoubliables, garantissant un retour sur investissement élevé.