



**COUNTRYSIDE | Belle Ferme de 3,6 ha avec Maison T2 à Vendre à Portelas – Lagos**

**495 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	969
Chambres:	2
Salles de bain:	1
Taille du terrain:	36244
Superficie brute du bâtiment:	72
Année de construction:	1951
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

- Carport
- Près de la Ville
- Vue sur la Campagne
- Jardin
- Terrasse
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Fontaine
- Patio
- Arbres
- Près du Golfe
- Clôturé
- Arbres Fruitiers
- Rangement

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Eva Krauland**

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Description de la Propriété

Échappez à l'agitation de la vie urbaine et accueillez-vous dans la tranquillité de votre paradis de 3,6 hectares à la périphérie de [Lagos](#), en Algarve. Notre équipe LiveAlgarve offre une opportunité parfaite pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne.

### Caractéristiques principales:

- **Possibilité de construire une villa de 300m2 ou 600m2 pour la construction ECO-Turismo:** il y a la possibilité d'étendre la maison de 76m2 à 300m2 de surface utilisable. Si vous le souhaitez, un nouveau bâtiment de cette taille peut être construit en démolissant la structure existante. Pour un projet de tourisme rural ou mise en place d'une ECO-Retraite, il est possible de construire 600m2.
- **Ferme traditionnelle portugaise:** bien que le bâtiment actuel soit délabré et doive être rénové, il peut encore être amélioré. La mairie de Lagos certifie que la maison a été construite avant 1951. Une pièce attenante à la maison est utilisée à des fins agricoles.
- **Terrain spacieux:** Le terrain s'étend sur 3,6 ha et offre suffisamment d'espace pour votre maison de campagne et bien plus encore. Le sol est excellent et idéal pour la culture. Le terrain se compose de plusieurs parties plates et en terrasses. Il y a 2 portails d'entrée pour accéder à la propriété.
- **Grand puits d'eau:** La propriété est raccordée au réseau public d'égouts, mais elle est également alimentée en eau par un puits. L'irrigation pour l'agriculture est donc simple et économique.
- **Vues panoramiques:** Profitez d'une vue magnifique sur la nature intacte de l'Algarve juste devant votre porte. L'emplacement offre une combinaison parfaite d'isolement, de proximité avec la nature et d'accessibilité, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre et se relaxer.
- **Parfait pour l'élevage de chevaux:** l'accès facile par deux côtés offre aux amateurs de chevaux des commodités supplémentaires. Le paysage ouvert et l'environnement paisible en font un lieu de retraite idéal pour les chevaux et leurs propriétaires.
- **Arbres fruitiers matures:** appréciez le charme des vieux arbres fruitiers qui caractérisent le paysage. Ces arbres offrent une beauté naturelle et la possibilité de cueillir leurs fruits biologiques.
- **Zone écologique:** La propriété est partiellement située dans une zone écologique Agricola et offre donc un mode de vie durable et respectueux de l'environnement.
- **Accessibilité:** A seulement 5 minutes du centre ville de Lagos, la propriété est proche de toutes les commodités et de tous les services, y compris la marina, les plages célèbres et les terrains de golf renommés. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure.
- **Les services publics sont disponibles:** les services d'eau, d'égout et d'électricité existants garantissent une transition en douceur vers votre nouvelle retraite.

Saisissez votre chance de posséder un morceau du magnifique paysage de l'Algarve. Que vous recherchiez un mode de vie tranquille, un paradis équestre ou une oasis durable, cette vaste propriété offre des possibilités infinies. Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite.