



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Ultra-Moderne T3 à Monte Canelas à Vendre - Portimão

850 000 €

Détail de la propriété

Référence:	971
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1134
Superficie brute du bâtiment:	250
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Cave
- Près de la Ville
- Volets électriques
- Porche
- Pompe à Chaleur
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Pré-installation des Panneaux Solaires
- Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Garage
- Chauffage Central
- Nouveau développement
- Piscine Privée
- Orientation Sud
- Arbres
- Balcon
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Placards
- Jardin
- Spots LED Intégrés
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Parking (couvert)

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Découvrez la vie moderne avec cette superbe villa de trois chambres à coucher en cours de construction dans la belle paroisse de Monte Canelas, Portimão. Cette exceptionnelle résidence de plain-pied combine parfaitement le design contemporain, le confort et l'élégance sur un généreux terrain de 1134 m².

Caractéristiques principales:

- **Architecture moderne:** design sophistiqué avec des lignes simples et une disposition de plain-pied. Cette villa dégage un style contemporain et s'harmonise parfaitement avec son environnement.
- **Chambres élégantes:** La villa dispose de 3 chambres bien aménagées, chacune avec une salle de bain attenante. La luxueuse suite parentale offre un dressing spacieux, de l'intimité et du confort.
- **Salon ouvert:** le salon spacieux est relié à la cuisine moderne, créant un espace lumineux et aéré, idéal pour un style de vie moderne et pour socialiser.
- **Piscine privée et garage spacieux:** profitez du luxe de votre piscine privée, idéale pour vous détendre pendant les journées ensoleillées de l'Algarve. Le garage spacieux est situé au sous-sol et tire le meilleur parti de la pente naturelle du terrain.
- **Autres commodités:** Une buanderie/rangement séparée et une salle de bains pour les invités assurent une fonctionnalité et une commodité maximales dans la vie de tous les jours.
- **Oasis extérieure:** Entrez dans votre jardin privé avec espace barbecue pour accueillir vos amis et votre famille, et détendez-vous au bord de la piscine dans votre retraite extérieure tranquille. Cet espace extérieur est à ne pas manquer.

Cette villa offre une combinaison parfaite de luxe, de modernité et de tranquillité, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui apprécient les bonnes choses de la vie. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une luxueuse maison de vacances, cette propriété est une opportunité unique dans l'un des endroits les plus recherchés de Portimão.

Saisissez l'occasion de vous approprier cette villa exceptionnelle. Contactez notre équipe LiveAlgarve pour plus d'informations et pour organiser une visite!