



VUE MER | Charmante Maison de Ville 2T à Praia da Luz à Vendre - Lagos

465 000 €

Détail de la propriété

Référence:	978
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	165
Superficie brute du bâtiment:	131
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	D
Condominium:	150

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Carport
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Copropriété privée
- Safe
- Garde-manger
- Terrasse
- Balcon
- Aire de Jeux pour enfants
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Cheminée
- Garage
- Zone Résidentielle
- Vue sur la Mer
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Arbres
- Barbecue
- Près de la Plage
- Jardim Commun
- Cuisine Équipée
- Placards
- Piscine
- Terrasse sur le toit
- Rangement
- Bureau

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente une charmante maison de ville de 3 étages qui offre un mélange parfait de confort, de style et de commodité. Située dans une impasse tranquille de Montinhos da Luz, à quelques pas du centre animé de Praia da Luz et de sa belle plage, cette propriété offre un accès facile à toutes les commodités locales, y compris les épiceries, les restaurants, les bars et les services de santé. Le centre-ville de [Lagos](#) se trouve à 10 minutes en voiture.

## Caractéristiques principales:

- **Espaces de vie lumineux et accueillants:** le salon spacieux avec sa cheminée à gaz est parfait pour se détendre ou recevoir des invités. Avec suffisamment d'espace pour un canapé et une table à manger, il est idéal pour toutes les occasions. Deux grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse privée orientée sud-ouest, où vous pourrez dîner en plein air et admirer le coucher du soleil avec un verre de vin.
- **Cuisine moderne et espaces flexibles:** la cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes offre beaucoup d'espace et de fonctionnalité. Grâce aux deux entrées de la villa, une pièce supplémentaire polyvalente située à côté de la cuisine peut être utilisée comme bureau, chambre supplémentaire ou hall d'entrée accueillant.
- **Terrasse privée sur le toit:** au troisième étage, une spacieuse terrasse sur le toit offre de superbes vues panoramiques sur la mer et un grand ensoleillement tout au long de la journée. C'est l'endroit idéal pour prendre un bain de soleil, s'amuser ou profiter de la tranquillité des lieux.
- **Chambres confortables avec vue sur la mer :** au deuxième étage, il y a deux chambres de taille généreuse avec des armoires encastrées et l'air conditionné. La chambre principale dispose d'un balcon privé avec vue sur la piscine, la nature et la mer. Une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et bidet ainsi qu'une pièce de rangement supplémentaire complètent cet étage.
- **Équipements supplémentaires:** la maison de ville dispose d'un jardin privé et d'un abri, d'une piscine commune et d'espaces verts pour plus de commodité.
- **Lavie en plein air à son meilleur:** L'espace extérieur de la propriété est un véritable point fort. Il dispose d'un barbecue, de meubles d'été et d'une table à manger - parfaits pour profiter du fantastique climat de l'Algarve.
- **Peinture fraîche:** intérieur 2023 et extérieur 2024

Cette belle propriété fait partie d'une communauté fermée bien entretenue de seulement 16 maisons, offrant un environnement paisible et sécurisé. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un bien d'investissement, cette maison a tout ce qu'il vous faut.

Saisissez l'opportunité de posséder ce coin de paradis à Praia da Luz, dans la région recherchée de l'Algarve. Contactez-nous pour organiser une visite!