



OPPORTUNITE | Spacieuse Ferme Portugaise sur 3,248 hectares de Terrain à Mexilhoeira Grande - Portimão

399 000 €

Détail de la propriété

Référence:	982
Chambres:	5
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	32480
Superficie brute du bâtiment:	172
Année de construction:	-
Performance énergétique:	F
Condominium:	-

- AL Licence de Louage
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Arbres Fruitiers
- Retiré
- Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

- Puit
- Près du Golfe
- Vue sur la Campagne
- Jardin
- Vendu non Meublé
- Terrasse
- Carport
- Près de la Ville
- Cheminée
- Parking privé dans la rue
- Rangement
- Arbres

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous invite à découvrir la Quinta Varéza do Farelo, une grande ferme située dans la campagne tranquille de Mexilhoeira Grande. La propriété offre d'**excellentes opportunités pour le** tourisme rural, l'agriculture biologique ou une retraite paisible au cœur de la nature. La maison est en bon état structurel et a un nouveau toit, mais a besoin d'une rénovation intérieure.

Situation: Entre [Lagos](#), Portimão et la Serra de Monchique

Prix: Rapport qualité/prix exceptionnel!

Points forts de la propriété:

- **Vaste espace de vie:** La maison principale (172m²) comprend un salon/cuisine/salle à manger, 5 chambres, une buanderie/rangement et 2 salles de bains.
- **Atelier et stockage:** Sous la partie habitable, il y a beaucoup d'espace pour le stockage, les ateliers et un parking couvert.
- **Prête à être agrandie:** la ferme a une **nouvelle toiture** et dispose de beaucoup d'espace dans le grenier pour agrandir la surface habitable.

Idéal pour l'agriculture biologique et le tourisme rural

La propriété dispose d'un **système d'irrigation complet** qui couvre l'ensemble de la ferme. La terre fertile est riche en arbres fruitiers, notamment en **orangers, citronniers, mandariniers, caroubiers, figuiers et amandiers**. Avec **un forage, une nora et un grand bassin d'eau (1,8 mètres de profondeur)** pour l'irrigation, la propriété offre des conditions idéales pour les entreprises agricoles ou l'élevage.

Caractéristiques récemment mises à jour:

- **Nouvelles constructions extérieures** avec local technique
- **Nouveaux réservoirs d'eaux usées** installés pour un confort moderne
- **Nouvelle pompe de forage et nouveau système de contrôle**
- **Nettoyage complet du sol et enlèvement des racines**
- **Conception architecturale et relevé topographique**

Que vous rêviez d'un projet agricole durable, d'une maison de campagne tranquille ou d'une entreprise touristique prospère, la Quinta Varéza do Farelo offre des possibilités infinies. Sa taille, son emplacement et les modernisations déjà effectuées en font une **opportunité d'investissement unique**.

Saisissez votre chance de posséder cette quinta exceptionnelle dans la région recherchée de l'Algarve à un prix imbattable; réservez votre visite dès aujourd'hui!