



PRONTO À CHAVE | Bonita Moradia Geminada T1+1 à Venda no Condo Vale da Ribeira, Mexilhoeira Grande - Portimão

**339 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	983
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	110
Année de construction:	2018
Performance énergétique:	C
Condominium:	144

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Porche
- Aire de Jeux
- Zone Résidentielle
- Rangement
- accessible aux fauteuils roulants
- Balcon
- Près de la Ville
- Milieu Rural
- Cuisine Équipée
- Meublé
- Bar de piscine
- Vue sur la Mer
- Terrasse
- Près de la Plage
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Placards
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Orientation Sud
- Arbres

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Description de la Propriété

Si vous êtes à la recherche d'une fantastique opportunité d'investissement et d'un endroit calme pour vivre dans le populaire Algarve, cette villa jumelée de 1+1 chambres à coucher pourrait être parfaite. Que vous souhaitiez la louer ou y vivre toute l'année, cette propriété offre une excellente flexibilité et un bon rapport qualité-prix.

### **Situation privilégiée dans le complexe résidentiel de Vale da Ribeira**

Nichée dans le paysage idyllique du complexe résidentiel bien entretenu de Vale da Ribeira, cette propriété est entourée d'une végétation luxuriante et offre un environnement paisible et sûr. Malgré sa situation tranquille, elle n'est qu'à une courte distance en voiture de la ville animée de [Lagos](#), de la ville dynamique de Portimão et de certaines des plages et des stations de golf les plus célèbres de l'Algarve. Les principales commodités sont facilement accessibles et l'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en moins d'une heure par l'autoroute A22.

### **Maison spacieuse et récemment rénovée**

Cette maison de style bungalow récemment rénovée offre une surface habitable de 88,55 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 21,40 m<sup>2</sup> orientée au sud, parfaite pour une vie confortable et moderne.

### **Les principales caractéristiques sont les suivantes**

- 2 chambres doubles (1 en suite)
- Salon et salle à manger spacieux et ouverts, avec de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle
- Cuisine entièrement équipée
- 2 salles de bains modernes

La terrasse s'ouvre directement depuis le salon et la chambre principale, offrant l'endroit idéal pour profiter du soleil de l'Algarve tout au long de l'année et des vues magnifiques.

### **Des équipements de grande qualité**

La propriété est vendue entièrement meublée et dispose d'équipements de haute qualité, notamment

- Fenêtres à double vitrage
- Climatisation (chauffage/refroidissement)
- Placards encastrés
- Volets électriques

### **Caractéristiques de la copropriété**

Le complexe résidentiel Vale da Ribeira offre à ses résidents de fantastiques installations communes, notamment

- Une grande piscine commune avec vue sur la campagne pittoresque
- Une terrasse ensoleillée et de loisirs pour se détendre
- Une aire de jeux pour les enfants
- Deux grandes salles de bains communes près de la piscine

### **Un investissement ou une résidence idéale**

Que vous soyez à la recherche d'un investissement immobilier nécessitant peu d'entretien ou d'une résidence permanente tranquille, cette propriété offre un cadre de vie sûr et élégant au cœur de la région de l'Algarve, au Portugal.

Profitez de cette opportunité - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.