



LUXE | Villa T5 à Vendre dans le Village de Carvoeiro - Lagoa

5 300 000 €

Détail de la propriété

Référence:	987
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	2409
Superficie brute du bâtiment:	707
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Atrium
- Balcon
- Système de Surveillance
- Cinéma
- Près du Golfe
- Chargeur de voiture électrique
- Internet par Fibre Optique
- Salle de jeux
- Gymnase
- Chauffage Central
- Jacuzzi
- Cuisine Extérieure
- Aire de Jeux
- Piscine Privée
- Safe
- Panneaux solaires
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Cave
- Chauffage Central
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Placards
- Garage
- Pompe à Chaleur
- Spots LED Intégrés
- Blanchisserie
- Patio
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Jardin d'hiver
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Aspiration Centrale
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Porche
- Jardin
- Piscine Chauffée
- Système d'interphone
- Nouveau développement
- Système Photovoltaïque
- Jardin Privé
- Terrasse sur le toit
- Contrôle intelligent de la maison
- Garde-manger
- Son Surround
- Parking (couvert)

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Perchée sur une colline pittoresque au cœur de Carvoeiro, cette superbe propriété offre des vues spectaculaires sur le village pittoresque en contrebas. La villa offre une beauté portugaise authentique, à deux pas du charme vibrant de Carvoeiro et de sa plage emblématique. Elle se trouve à proximité de toutes les commodités, des services, des boutiques et de certains des meilleurs restaurants de la région. Vous pouvez profiter d'une vie pleine de luxe, de confort et de commodité dans l'un des endroits les plus prisés du Portugal.

Un design moderne et un savoir-faire inégalés

La conception de cette villa haut de gamme, dont l'achèvement est prévu pour 2026, dépassera toutes les attentes, alliant l'innovation de pointe à l'élégance intemporelle. Le bâtiment offre 707 m² d'espace total, dont 361 m² de surface utilisable sur deux niveaux, sans compter le vaste sous-sol. Chaque centimètre a été soigneusement conçu selon les normes les plus élevées, ce qui en fait un véritable chef-d'œuvre de la vie contemporaine.

Caractéristiques principales :

- **5 chambres avec salle de bains, 6 salles de bains** : les chambres luxueuses **avec salle de bains** offrent confort et intimité à la famille et aux invités.
- **Espaces de vie spacieux** : Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert avec une circulation fluide entre les espaces, conçu pour la détente et les réceptions.
- **Cuisine de première classe** : une cuisine haut de gamme est parfaite pour les amateurs de cuisine, offrant des vues spectaculaires tout en préparant les repas.

Des équipements de luxe :

Le **sous-sol** de la propriété est une merveille en soi, doté d'un nombre impressionnant d'équipements :

- **Garage** pouvant accueillir plus de 4 voitures.
- **Salle de jeux**, parfaite pour s'amuser en famille ou recevoir des invités.
- **Cave à vin** pour conserver votre collection avec style.
- **Salle de cinéma** pour une expérience cinématographique privée.
- **Salle de sport** pour garder la forme dans le confort de votre maison.
- **Bar-salon** pour se détendre et se retrouver entre amis.

Oasis extérieure

Sortez dans votre sanctuaire privé, où une foule de commodités vous attendent. La villa est située dans des jardins paysagers impeccables sur un terrain de 2 409 m². Les installations extérieures comprennent

- **Une grande piscine chauffée** dont vous pourrez profiter toute l'année.
- **Jacuzzi** pour une détente maximale.
- **Foyer** parfait pour des soirées agréables sous les étoiles.
- **Terrasses et balcons spacieux** pour profiter des vues panoramiques.

Confort luxueux et commodité

Cette villa est équipée du confort moderne, notamment du chauffage par le sol, de la climatisation et de l'occultation pour une retraite reposante à tout moment. Parmi les nombreuses caractéristiques de luxe, la propriété comprend un contrôle intelligent de la maison, des armoires encastrées et de vastes espaces de rangement.

Efficacité énergétique

Avec une note d'efficacité énergétique de **A**, cette maison est à la fois respectueuse de l'environnement et économique, garantissant un mode de vie durable sans compromis sur un style de vie luxueux.

Une vie d'élégance vous attend

Cette luxueuse villa de 5 chambres est un véritable joyau à Carvoeiro. Elle offre une fusion inégalée de modernité, de sophistication et de confort. Avec sa situation privilégiée, son design innovant et ses équipements exceptionnels, c'est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Saisissez votre chance de posséder cette propriété à couper le souffle qui redéfinit la vie de luxe au Portugal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve.