



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT | Grande Maison T3 avec Piscine et Annexes à Rénover à Vendre à Atalaia – Lagos

1 000 000 €

Détail de la propriété

Référence:	992
Chambres:	3
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	3400
Superficie brute du bâtiment:	625
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Balcon
Barbecue
Cave
Doubles Vitrages

Caractéristiques de la Propriété

Garage
Jardin
Jardin Privé
Porche

Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

LiveAlgarve Realty vous présente une propriété spacieuse à Atalaia, à l'ouest de Lagos. Cette imposante villa est située sur un terrain d'environ 3 400 m² et offre espace, intimité et potentiel de rénovation dans l'une des zones les plus consolidées de l'Algarve. Les propriétés de cette taille sont difficiles à trouver à proximité du Boavista Golf Resort, où les restrictions d'urbanisme et un aménagement paysager mature garantissent une faible densité de construction et une valeur à long terme.

La maison est à vendre pour être rénovée, ce qui suggère une approche architecturale bien pensée, plutôt qu'une simple rénovation. La surface utile actuelle et le volume intérieur sont adaptés à la création d'une résidence moderne avec des espaces de vie spacieux et des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur.

Emplacement et environs

Atalaia est stratégiquement située. La plage de Porto de Mós, avec sa longue baie et ses falaises, est à quelques minutes en voiture. Le centre historique de Lagos, connu pour son architecture et son patrimoine maritime, est également à proximité et offre un accès à des cafés, des magasins, toutes les commodités et des installations culturelles, tout en conservant une atmosphère résidentielle paisible.

La marina de Lagos propose des excursions en bateau et des restaurants en bord de mer. Des excursions régulières le long de la côte et des sorties d'observation des dauphins partent de la marina et soulignent le lien fort qui unit Lagos à l'Atlantique.

La propriété offre une grande intimité, tout en étant bien reliée aux infrastructures régionales. L'autoroute A22 est facilement accessible et offre une liaison directe avec l'aéroport international de Faro, situé à environ une heure de route. Cette accessibilité est très appréciée des propriétaires et des hôtes internationaux.

Un projet architectural et d'investissement logique

Cette villa offre un cadre flexible plutôt qu'un projet fini. La grande surface de construction permet d'aménager plusieurs suites, des espaces communs spacieux et des jardins paysagers avec des installations de loisirs, sous réserve d'approbation. Les acheteurs recherchent de plus en plus des propriétés qui répondent aux normes modernes en termes d'efficacité énergétique, d'espaces ouverts et de zones de vie intérieures et extérieures. La rénovation permet d'intégrer ces caractéristiques dès le départ.

Du point de vue de l'investissement, Lagos enregistre une demande continue dans les zones résidentielles et touristiques. Les plages, notamment celle de Porto de Mós et les falaises emblématiques à l'est, contribuent à l'attractivité tout au long de l'année. Une supervision rigoureuse de l'urbanisme dans les quartiers établis, tels qu'Atalaia, tend à éviter la construction excessive, ce qui contribue à la stabilité de la valeur à long terme.

Distances et directions

- **Plages** : La plage de Porto de Mós se trouve à environ 5 minutes en voiture au sud-ouest. Meia Praia, à l'est de la marina, est à environ 10 minutes.
- **Centre historique de Lagos** : à environ 7 à 10 minutes en voiture, en direction de l'est, jusqu'au centre.
- **Marina de Lagos** : à environ 8 minutes en voiture, en suivant les panneaux indiquant la promenade maritime et la gare ferroviaire.
- **Aéroport international de Faro** : à environ 80 kilomètres par l'autoroute A22, généralement en une heure de route.

Mode de vie

Lagos est plus qu'une ville côtière. C'est un village historique, un centre nautique et une destination de vacances moderne. Des falaises dorées, des baies protégées et un climat doux caractérisent la vie quotidienne, tout comme les marchés locaux, les écoles et les services disponibles tout au long de l'année.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez notre équipe LiveAlgarve Reality.