LUXE | Exceptionnelle Villa T5 à Vendre dans le Santo António Golf Resort à Budens - Vila do Bispo

1 675 000 €

Détail de la propriété

Référence:	993
Chambres:	5
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	2520
Superficie brute du bâtiment:	517
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Bar de piscine
- Barbecue
- Blanchisserie
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Milieu Rural
- Orientation Sud
- Patio
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près du Golfe
- Rangement
- Safe
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Télévision satellite
- Terrasse
- Vue dégagée
- Vue sur la Campagne
- Vue sur la Mer
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Cette impressionnante villa de 5 chambres à coucher est située dans le prestigieux Santo António Golf Resort et offre une expérience de vie exclusive sur deux vastes parcelles. Récemment rénovée grâce à l'expertise d'un architecte et d'un designer d'intérieur, la propriété allie sophistication et modernité dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve occidental.

Situation privilégiée avec des vuesfantastiques

Un portail électrique s'ouvre sur une allée pavée menant à un élégant porche d'entrée. La maison bénéficie d'une position élevée et offre une vue imprenable sur le terrain de golf et l'océan Atlantique. Les principales pièces à vivre sont situées à l'étage supérieur, ce qui permet de profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues pittoresques.

Le Santo António Golf Resort est situé près du charmant village de Budens, qui fait partie de Vila do Bispo, dans l'ouest de l'Algarve. La propriété est idéalement située à seulement 5 à 10 minutes en voiture de plages fabuleuses telles que Salema, Ingrina et Boca do Rio. Lagos, avec son charme historique et son port de plaisance, est accessible en 20 minutes de voiture, tandis que Sagres, connue pour son surf et ses falaises spectaculaires, est à seulement 15 minutes. L'aéroport international de Faro est accessible en 75 minutes.

Des intérieurs élégants et une salle de séjour ouverte

En entrant, vous trouverez un couloir accueillant qui communique avec le salon et la salle à manger décloisonnés. Des portes vitrées allant du sol au plafond donnent sur un balcon spacieux qui surplombe le jardin, la piscine et le parcours de golf. Une cheminée confortable apporte de la chaleur pendant les mois les plus froids et les détails architecturaux, tels que les arcs et les piliers, créent une esthétique sophistiquée. La propriété est vendue entièrement meublée.

Cuisine gastronomique

La cuisine ultramoderne est dotée d'un îlot en pierre naturelle et d'appareils électroménagers de grande qualité, dont une plaque à induction Bora, deux fours AEG, un réfrigérateur américain avec congélateur et un réfrigérateur à vin. La buanderie attenante offre de nombreux espaces de rangement avec un lave-linge AEG, un sèche-linge et un évier. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse couverte avec barbecue, idéale pour les repas en plein air.

Chambres et suites luxueuses

À l'étage, une grande suite d'invités comprend une chambre double et un espace de vie qui partagent une élégante salle de bains Jack & Jill avec une grande douche à l'italienne. Les deux chambres ont un accès direct au balcon qui s'étend sur toute la longueur de la villa. À l'étage inférieur, on trouve quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative et accès à la terrasse. La suite principale dispose également d'un dressing.

Espaces extérieurs et divertissements

De vastes terrasses entourent la piscine chauffée, idéale pour se détendre ou se retrouver. Une cuisine extérieure et un espace douche permettent de profiter pleinement de la piscine. Un local de rangement et une salle de pompage sous la piscine rendent l'espace plus fonctionnel.

Une rénovation soignée et un mobilier de grande qualité

La villa a été entièrement rénovée en 2020/2021 et dispose d'équipements de haute qualité et des derniers systèmes de sécurité, y compris un système d'alarme et des caméras avec accès à distance. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir style et tranquillité

Des jardins luxuriants et une grande intimité

Les jardins paysagers dégagent une atmosphère paisible et garantissent l'intimité, tout en offrant des vues imprenables sur le terrain de golf et des aperçus de la mer. Les espaces extérieurs soigneusement aménagés complètent l'ambiance luxueuse de la villa.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty et découvrez cette propriété exceptionnelle de première main.