



VUE MER | Villa Exquise et Ultra-moderne T5 à Vendre à Funchal - Lagos

2 650 000 €

Détail de la propriété

Référence:	994
Chambres:	5
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	2100
Superficie brute du bâtiment:	348
Année de construction:	2022
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Carport
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Meublé
- Spots LED Intégrés
- Blanchisserie
- Piscine
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant

Caractéristiques de la Propriété

- AL Licence de Louage
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Clôturé
- Placards
- Jardin
- Piscine à Débordement
- Patio
- Parking privé dans la rue
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse
- Vue dégagée
- Système d'Alarme
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près de la Ville
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Chauffage Central
- Kitchenette
- Système Photovoltaïque
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Arbres
- Walk-in Roupeiro

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Nous avons le plaisir de vous présenter un chef-d'œuvre de design contemporain : une villa de 5 chambres à coucher récemment achevée à Funchal, [Lagos](#). Elle offre un mélange parfait de luxe, de confort et de technologie de pointe. Construite selon les normes les plus strictes en 2022, cette luxueuse propriété ultramoderne est située sur un grand terrain de 2 100 m² et offre une vue imprenable sur l'océan Atlantique, la ville de Lagos et la campagne environnante de l'Algarve.

Les principales caractéristiques :

- **Superficie totale** : 348,33 m² d'espace de vie élégant sur deux niveaux, conçu pour offrir des vues imprenables depuis chaque pièce.
- **Chambres** : 5 chambres spacieuses, dont 4 avec salle de bains, chacune avec une vue unique. Une chambre a été transformée en salle de télévision privée et peut être personnalisée en fonction de votre style de vie.
- **Salles de bains** : 5 salles de bains élégamment conçues et dotées d'équipements de haute qualité.
- **Espace de vie** : Ce spacieux espace de vie et de repas ouvert est doté de fenêtres allant du sol au plafond qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Une cheminée à gaz sophistiquée, parfaite pour des soirées douillettes, constitue le point central de l'espace de vie. La palette de couleurs claires et neutres de l'intérieur laisse beaucoup de place aux éléments de décoration personnels. La propriété est vendue entièrement meublée !
- **Cuisine entièrement équipée** : Cette cuisine spacieuse est le rêve de tout chef. Elle est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un îlot de cuisine et d'un réfrigérateur à vin spécial. Il y a également une deuxième kitchenette, idéale pour recevoir des invités.

Caractéristiques uniques :

Cette villa n'est pas seulement synonyme de luxe, mais aussi de vie intelligente :

- **Efficacité énergétique** : avec une note d'efficacité énergétique A+, elle est équipée de panneaux solaires, d'un système photovoltaïque et d'un chauffage par le sol à base d'eau, offrant aux résidents soucieux de l'environnement ce qu'il y a de mieux en matière de mode de vie durable.
- **Climatisation** : des systèmes de climatisation et de chauffage intégrés garantissent un confort tout au long de l'année.
- **Sécurité et confort** : les volets électriques, l'interphone vidéo et l'aspirateur central garantissent la sécurité et le confort.
- **Vues et orientation** : Profitez d'une vue ininterrompue sur la mer, la ville et les montagnes de Monchique. Grâce à l'orientation privilégiée sud-est, chaque lever et coucher de soleil devient un spectacle quotidien.

Vie en plein air :

Sortez à l'extérieur pour profiter au maximum du style de vie de la côte de l'Algarve :

- **Piscine à débordement** : une grande piscine privée à débordement surplombant la baie de Lagos, située dans des jardins manucurés avec un système d'irrigation automatique pour un entretien minimal.
- **Terrasses et jardins** : des espaces verts sur deux niveaux et de vastes terrasses sont parfaits pour les repas en plein air ou tout simplement pour profiter de la tranquillité des environs.
- **Parking et accès** : Une allée spacieuse avec un abri permet aux résidents et aux invités de se garer en toute tranquillité.

Situation privilégiée :

La villa est située à quelques minutes de la ville animée de Lagos. Elle offre une proximité inégalée avec des restaurants exquis, des plages immaculées, des terrains de golf de classe mondiale et des attractions culturelles, ce qui en fait le point de départ idéal pour explorer les offres de l'Algarve.

Cette propriété exclusive est une opportunité rare pour l'acheteur exigeant qui cherche une résidence qui combine l'élégance côtière, la sophistication moderne et le luxe durable dans l'un des endroits les plus recherchés du Portugal.

[Contactez-nous dès aujourd'hui](#) pour visiter cette propriété remarquable et découvrir une nouvelle norme de vie luxueuse au cœur de l'Algarve.