



**EXCLUSIF | Appartement Confortable T2 Dans le Centre Ville à Vendre - Lagos**

**275 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	995
Chambres:	2
Salles de bain:	1
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	96
Année de construction:	2001
Performance énergétique:	E
Condominium:	22

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Vue sur la Ville
- Electric Gates
- Placards
- Système d'interphone
- Terrasse sur le toit
- Balcon
- Près de la Plage
- Cuisine Équipée
- Meublé
- Parking privé dans la rue
- Vue sur la Mer
- Centre Ville
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Pompe à Chaleur
- Copropriété privée
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

### Emplacement idéal et excellentes caractéristiques!

Ce spacieux appartement de 2 chambres récemment rénové (mai 2023) est situé au cœur de [Lagos](#) et offre un mélange parfait de confort et de commodité. À quelques pas des superbes plages de [Meia Praia](#) et de Forte da Bandeira, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter du meilleur du littoral de l'Algarve.

### Principales caractéristiques :

- **Situation** : Situé à moins d'un kilomètre de la plage et à 6 minutes de marche du centre historique, l'appartement offre un accès facile aux boutiques, aux restaurants et à la vie animée de la ville. Les plages de Batata et de Dona Ana se trouvent à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de plage.
- **Espace et confort**: Cet appartement situé au premier étage dispose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains modernisée et d'un espace de vie ouvert et lumineux. Il a été soigneusement conçu pour garantir un maximum d'intimité tout en créant une atmosphère aérée et accueillante.
- **Balcons avec vue imprenable**: Prenez votre petit déjeuner ou votre dîner sur l'un des deux balcons privés, d'où vous aurez une vue magnifique sur la ville et la mer. Le coin repas extérieur est idéal pour se détendre et admirer le magnifique paysage de Lagos.
- **Cuisine entièrement équipée**: la cuisine **entièrement** équipée dispose de tous les appareils nécessaires, notamment d'un lave-linge, d'un réfrigérateur/congélateur, d'une plaque de cuisson au gaz avec four et d'un four à micro-ondes. Que vous souhaitiez préparer un repas simple ou un festin, vous aurez tout à portée de main.

### Services supplémentaires:

- Un réseau WLAN à haut débit (120 Mbit/s) est disponible dans toutes les chambres.
- Climatisation chaud/froid
- Vendu meublé

### Attractions locales et accessibilité:

- **Golf Resort**: plusieurs terrains de golf renommés à proximité sont parfaits pour les amateurs de golf.
- **Circuit international de l'Algarve**: à 25 minutes en voiture pour les amateurs de sports motorisés.
- **L'aéroport de Faro (FAO)** se trouve à environ 1 heure de route, ce qui facilite les déplacements.

Cette propriété fait partie d'un petit immeuble tranquille et dispose d'une entrée privée pour plus de sécurité et d'intimité.

Ne manquez pas l'occasion d'acheter un bel appartement bien situé à Lagos. Son emplacement fantastique et ses équipements modernes en font une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Contactez-nous à [LiveAlgarve Realty](#) pour plus d'informations ou pour organiser une visite!