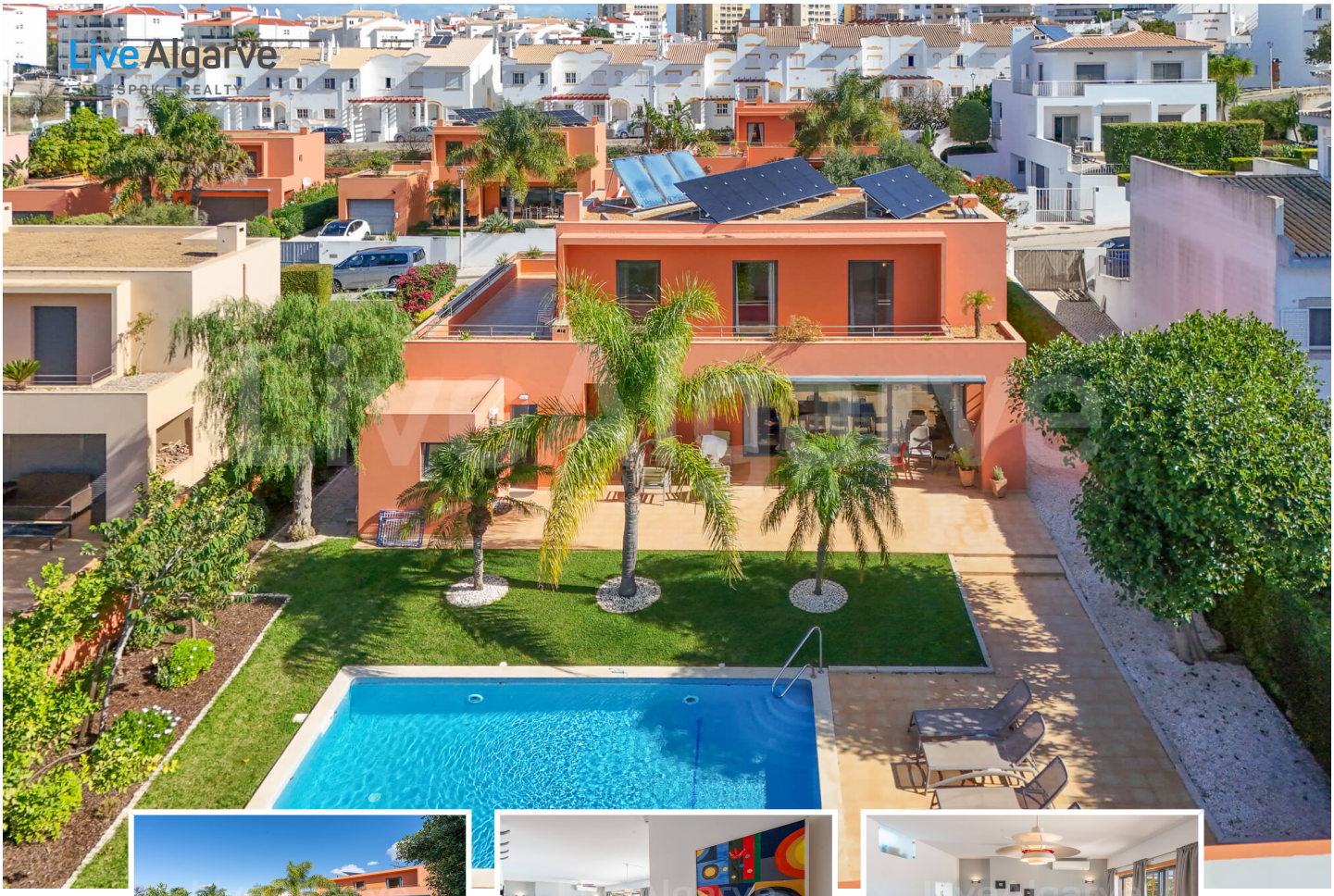

LUXE | Villa Moderne de 3 chambres à coucher à Ameijeira à Vendre - Lagos

1 250 000 €

Détail de la propriété

Référence:	996
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	653
Superficie brute du bâtiment:	302
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Aspiration Centrale
- Atrium
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Bureau
- Cave
- Chauffage Central
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Panneaux solaires
- Parking privé dans la rue
- Patio
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Récupérateur de Chaleur
- Safe
- Système d'irrigation
- Télévision satellite
- Terrasse
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Située dans le quartier résidentiel calme d'Ameijeira, cette villa de 3 chambres offre commodité et confort dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lagos. À quelques pas de la célèbre plage de Porto de Mós, cette propriété allie un design moderne à une fonctionnalité pratique. Elle est idéale pour les familles, les professionnels ou les investisseurs qui souhaitent profiter du style de vie côtier de l'Algarve.

Emplacement privilégié, excellent accès

Cette villa est située dans une rue résidentielle calme et se trouve à distance de marche de toutes les principales commodités. Le centre historique de Lagos et son port de plaisance se trouvent à proximité, ce qui permet d'accéder facilement aux riches attractions culturelles de la région, aux belles plages et aux nombreux restaurants et boutiques.

Conception et aménagement soignés

L'aménagement de la villa a été conçu pour le confort et le plaisir. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert qui relie la cuisine, la salle à manger et le salon, le tout donnant accès à une terrasse spacieuse. Ce grand espace extérieur comprend une piscine chauffée entourée d'arbres tropicaux et d'arbres fruitiers luxuriants, ainsi qu'un espace barbecue privé parfait pour les réunions ou la détente. En outre, un garage pour deux voitures et une grande buanderie sont à disposition pour plus de commodité.

À l'étage supérieur, la villa propose trois chambres bien proportionnées, dont une chambre principale avec salle de bains privative, chacune ayant un accès direct à une terrasse privée. Cet étage offre beaucoup d'espace et d'intimité, parfait pour la vie de famille ou pour accueillir des invités.

Un potentiel infini grâce à un sous-sol spacieux

L'une des caractéristiques uniques de cette villa est son sous-sol spacieux, sec et propre. Cet espace polyvalent offre des possibilités infinies de personnalisation. Que vous souhaitiez une salle de sport, un bureau, un cinéma ou une salle de jeux, ce sous-sol constitue la base parfaite pour créer la retraite de vos rêves dans votre propre maison.

Un entretien impeccable pour une tranquillité d'esprit

Cette propriété a été méticuleusement entretenue en prêtant attention à l'esthétique et à la fonctionnalité. Chaque coin reflète le soin et la qualité, ce qui rend cette villa prête pour une occupation immédiate. Les nouveaux propriétaires pourront profiter du style de vie côtier de l'Algarve dès le premier jour.

Pourquoi cette propriété à Lagos?

Lagos est un joyau de l'Algarve, connu pour ses plages magnifiques, son riche patrimoine culturel et son mode de vie dynamique. Que vous soyez intéressé par les sports nautiques, la gastronomie locale ou une scène artistique florissante, Lagos offre une qualité de vie exceptionnelle. Cette villa est une belle maison et un investissement dans un style de vie unique et gratifiant.