



VUE MER | Nouvelle Villa de luxe T3 +2 à Vendre à Estômbar - Lagoa

4 900 000 €

Détail de la propriété

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Référence:                    | 998  |
| Chambres:                     | 5    |
| Salles de bain:               | 6    |
| Taille du terrain:            | 1614 |
| Superficie brute du bâtiment: | 285  |
| Année de construction:        | 2024 |
| Performance énergétique:      | Ap   |
| Condominium:                  | -    |

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Pré-installation du Système de Surveillance
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Pré-installation de la recharge des voitures électriques
- Cuisine Équipée
- Garage
- Piscine Chauffée
- Pré-installation de la Cuisine Extérieure
- Piscine
- Terrasse sur le toit
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant

Caractéristiques de la Propriété

- Pré-installation du Système d'Alarme
- Balcon
- Chauffage Central
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Système d'interphone
- Patio
- Jardin Privé
- Piscine d'eau salée
- Terrasse
- Parking (couvert)
- Portail Automatique
- Cave
- Pré-installation du cinéma
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Nouveau développement
- Pré-installation Photovoltaïque
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Arbres

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve est heureuse de vous présenter le superlatif de l'architecture moderne en Algarve. Nous souhaitons vous présenter la **Villa Lagoa**, une nouvelle propriété de quatre étages située près de la côte. La propriété se distingue par son concept de design clair et son emplacement, elle offre de l'intimité et une vue ouverte sur la mer. En même temps, vous êtes à une courte distance de toutes les commodités et services.

### Niveau 1 :

- Cet étage dispose d'un immense garage pouvant accueillir jusqu'à 7 voitures. En outre, vous trouverez ici un espace polyvalent de 180 m<sup>2</sup> pour répondre à vos besoins. Il pourrait accueillir un cinéma, une salle de jeux, une cave à vin, une salle de sport, etc.
- **Ascenseur** : un ascenseur relie tous les niveaux et facilite les déplacements entre les étages. Bien entendu, le bâtiment dispose également d'un escalier.

### Niveau 2 :

- **Suites à deux chambres** : Toutes les chambres à coucher disposent d'une salle de bain privée et d'un accès à une terrasse privée. La terrasse de la chambre principale fait 47 m<sup>2</sup> et dispose d'une véranda de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer.
- **Salle polyvalente supplémentaire de 252 m<sup>2</sup>** : vous pouvez aménager cet espace selon vos besoins, par exemple en salle de fitness, spa de bien-être, hammam, sauna, 2 salles de bain avec salle de bain privée, etc.
- **Rez-de-chaussée au niveau 3 :**
- **Espace de vie ouvert** : un immense espace de 106 m<sup>2</sup> relié par des portes-fenêtres coulissantes du sol au plafond à une terrasse de 218 m<sup>2</sup> avec piscine et vue panoramique.
- **Cuisine spacieuse** : entièrement équipée avec des appareils de première classe, un îlot de cuisson, de nombreux plans de travail et des armoires. Un grand garde-manger vient compléter l'aménagement.
- **Suite de la chambre principale** : profitez d'un confort VIP avec une salle de bain privée luxueuse et un dressing. Entrez dans la terrasse ensoleillée et plongez dans la piscine à débordement de 87 m<sup>2</sup>.

### Niveau 4 :

- **Luxueuse terrasse sur le toit** : la terrasse marque des points avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à 360° sur une surface étonnante de 80 m<sup>2</sup>.
- **Espace extérieur :**
- **Piscine à débordement, 87 m<sup>2</sup>** : une fantastique piscine d'eau salée chauffée de taille presque olympique !
- **Grande terrasse** : Profitez de la terrasse de la piscine et des zones de départ, partiellement couvertes et ombragées. C'est un cadre magnifique pour se réunir, se divertir ou simplement se détendre.
- **Jardin** : Il s'agit d'un jardin algarvien magnifiquement aménagé avec un arrosage automatique et une douche extérieure design.

### À propos du site :

La région d'**Estômbar**, **Ferragudo** et **Carvoeiro** dans l'Algarve au Portugal offre un charme traditionnel et une vie moderne. Estômbar, l'un des plus anciens villages de l'Algarve, est riche en histoire. Il est situé à proximité du fleuve Arade, où le paysage paisible rencontre les terres agricoles et les vignobles.

**Ferragudo**, un pittoresque village de pêcheurs, reflète la vie authentique de l'Algarve. Dans le port, où les restaurants locaux servent des fruits de mer frais au bord de la rivière, et sur les plages voisines comme Praia Grande, des eaux calmes et des vues magnifiques vous attendent.

**Carvoeiro** est une ville côtière animée mais détendue, connue pour ses falaises et ses grottes cachées. Elle est appréciée des visiteurs pour ses belles plages et ses sentiers de randonnée pittoresques. La région allie la beauté naturelle de la côte aux commodités modernes.

La région compte plusieurs stations de golf renommées et est idéale pour les amateurs de golf. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en 45 minutes environ par l'autoroute A22.

**N'hésitez pas à nous contacter :**

[Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty](#) pour obtenir des informations personnalisées sur cette propriété exquise, la **Villa Lagoa**, et pour réserver votre visite privée.