



EM PRIMEIRA MÃO | APARTAMENTOS MODERNOS T2 & T3+1 à VENDA - LAGOS

620.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	PALM-L134-I
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	143
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Informações do agente: N/A

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Estes apartamentos de primeira classe têm uma localização tão central que encontrará tudo o que precisa nas imediações. As unidades modernas foram construídas e equipadas de acordo com os mais elevados padrões.

Uma belíssima área verde rodeia o edifício. Entre as inúmeras comodidades contam-se um elevador, ligação à televisão por cabo e lugares de estacionamento privados e seguros. Uma piscina com cobertura automática e aquecimento pré-instalado, bem como um solário no terraço com vista panorâmica para o mar.

Todos os apartamentos dispõem de ar condicionado em todas as divisões (Samsung) e de um sistema central de aspiração. Os eletrodomésticos da cozinha são da Bosch e todas as torneiras são da Hansgrohe. Um dos quartos dispõe de um cofre programável. O imóvel possui vidros duplos nas janelas de alumínio térmico, bem como persianas elétricas. A entrada principal está equipada com fechaduras de segurança e sistema de videovigilância.

Distâncias importantes

- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 1,5 km
- **Marina de Lagos:** aprox. 2,0 km
- **Praia do Porto de Mós:** aprox. 3,5 km
- **Meia Praia:** aprox. 3,0 km
- **Praia Dona Ana:** aprox. 2,5 km
- **Praia do Camilo:** aprox. 3,0 km
- **Boavista Golf & Spa Resort:** aprox. 3 km
- **Palmares Golf Resort:** aprox. 6 km
- **Supermercados e lojas para as necessidades diárias:** cerca de 500 m – 1 km
- **Lagos Retail Park:** cerca de 3 km
- **Hospital Terras do Infante:** cerca de 1 km
- **Clínica CUF S. Gonçalo:** cerca de 1,5 km

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.
