



VISTA MAR & GOLFE | SOBERBOS APARTAMENTOS NO CONDOMÍNIO NOMAD BAY EM CARVOEIRO à VENDA - LAGOA

De € 625.000 Até € 2.000.000

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Bem-vindo à vida de luxo no fabuloso Algarve!

Situado na tranquila costa de Carvoeiro, este apartamento duplex ultramoderno oferece uma combinação harmoniosa de luxo, conforto e conveniência. Integrado no novo e exclusivo **Nomad Bay Resort**, tem vista para o oceano e para os greens do campo de golfe Vale do Milho, oferecendo uma experiência de vida requintada.

Localização privilegiada

Os apartamentos têm uma localização ideal:

- No coração de Carvoeiro: desfrute da vibrante cultura local, com restaurantes e cafés a uma curta caminhada.
- Com vista para os campos de golfe: Perfeito para os amantes do golfe, com o Campo de Golfe Gramacho e o Clube de Golfe Vale de Milho nas proximidades.
- Perto de Benagil: Explore as famosas grutas de Benagil e as belas praias.
- A poucos passos do farol: Desfrute das vistas deslumbrantes a partir do farol de Carvoeiro.
- Zona residencial tranquila: Experimente a serenidade de um bairro pacífico, ideal para relaxar.

Comodidades incomparáveis

O complexo oferece comodidades de primeira classe que garantem um estilo de vida luxuoso:

- Serviço de concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana: disponível a todo momento para atender às suas necessidades.
- Ginásio de última geração: mantenha-se em forma com o equipamento de fitness mais recente.
- Restaurante e bar no local: Saboreie pratos gourmet sem sair do resort.
- Terraço com vistas panorâmicas: Desfrute de uma vista deslumbrante sobre o mar e de um pôr do sol cinematográfico.
- Duas piscinas, perfeitas para um mergulho refrescante.
- Jardins paisagísticos: Relaxe na área exterior do condomínio, cuidadosamente cuidada.

Perfeito para viver ou como um investimento

O apartamento ultramoderno tem acabamentos com materiais e acessórios da mais alta qualidade e é ideal como residência principal, casa de férias ou investimento lucrativo. As características incluem:

- Interior espaçoso: área de estar e cozinha em plano aberto com janelas do chão ao teto que ligam perfeitamente os espaços interiores e exteriores.
- Terraços privados no telhado: Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o mar a partir deste espaçoso paraíso ao ar livre, perfeito para reuniões e refeições ao ar livre.

Bem conectado

- Perto de praias famosas: a apenas alguns minutos da Praia do Carvoeiro e da Praia de Vale Centeanes.
- Acesso conveniente: Perto do Aeroporto Internacional de Faro (FAO), o que facilita a deslocação.
- Ambiente vibrante: A uma curta distância de carro das cidades dinâmicas de Albufeira e Vilamoura, que oferecem o melhor dos mundos: ambientes tranquilos e animados.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%

Holiday Rent	45.000€	21%-48%
--------------	---------	---------

Conclusão em 2024

- O edifício está na fase final e estará pronto para si no final de 2024.

Desfrute de um estilo de vida exclusivo no Algarve

Desfrute de um clima mediterrânico temperado que convida a atividades ao ar livre durante todo o ano, desde desportos aquáticos até passeios pela pitoresca costa.

Opte por uma vida de luxo em Carvoeiro, no Algarve. Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para agendar uma visita e garantir o seu lugar nesta comunidade excecional.