



LUZ5 - MORADIAS GEMINADAS DE LUXO T3 à VENDA NA PRAIA DA LUZ – LAGOS

De € 1.220.000 Até € 1.490.000

Unidades neste empreendimento

REF	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ESPAÇO PRIVADO	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO	PREÇO
D1127-A	A	T3	341 m ²	-	2	1.350.000 €
D1127-B	B	T3	356 m ²	-	2	1.405.000 €
D1127-C	C	T3	339 m ²	-	2	1.220.000 €
D1127-D	D	T3	367 m ²	-	2	1.290.000 €
D1127-E	E	T3	449 m ²	-	2	1.490.000 €

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma interpretação moderna da vida na costa do Algarve.

Estas moradias geminadas de 3 quartos, de construção recente, situam-se a apenas 2 minutos a pé da Praia da Luz. Esta proximidade melhora o dia a dia, permitindo uma transição harmoniosa entre as áreas privadas e públicas. O empreendimento está localizado num concelho próximo de Lagos e oferece tanto boas ligações como privacidade.

Design e arquitetura

Este empreendimento exclusivo compreende cinco moradias de 3 quartos, cujo design concentra-se nas proporções, na luz natural e na ligação entre o interior e o exterior. Cada moradia estende-se por 4 pisos, incluindo uma cave e um terraço no telhado, e apresenta uma planta sofisticada e funcional.

Espaços exteriores privados, como terraços, áreas ajardinadas e piscinas individuais, proporcionam aos residentes uma privacidade inestimável.

Materiais e especificações técnicas

A construção inclui paredes de tijolo com isolamento térmico e sistema de isolamento térmico exterior (ETICS), o que melhora a eficiência energética. As janelas dispõem de isolamento térmico e acústico para melhorar a climatização e o conforto interior.

No interior, os sistemas hidrónicos de aquecimento e refrigeração por piso funcionam em conjunto com ventilação mecânica. As cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos embutidos e superfícies em compósito mineral, enquanto nas casas de banho os sanitários suspensos e a tornearia oculta garantem um acabamento limpo e duradouro.

Hábitos de vida e contexto ecológico

Lagos ocupa uma posição especial no Algarve. Conhecida pela sua morfologia costeira e complexidade histórica, a região oferece uma mistura única de beleza natural e comodidades urbanas, com paisagens costeiras e rica história. Com mais de 300 dias de sol por ano, o clima influencia significativamente a arquitetura e o estilo de vida locais. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) é de fácil acesso, enquanto as comodidades locais, as instituições de ensino e os serviços de saúde estão integrados à rede regional mais ampla.

Aspetos de investimento

Do ponto de vista do investimento, a escassez de imóveis residenciais com baixa densidade de construção e elevados padrões de acabamento na zona costeira de Lagos garante certa resiliência na preservação do valor. A disponibilidade limitada de imóveis residenciais de alta qualidade e de baixa densidade de construção perto da costa de Lagos contribui para a forte preservação do valor.

Os preços situam-se entre 1,22 milhões de € e 1,49 milhões de €, dependendo da orientação, da dimensão e das áreas exteriores da unidade. Tal como em qualquer investimento imobiliário, os compradores devem ter em conta as tendências do mercado, a regulamentação, os fatores turísticos, o clima e as exigências habitacionais em constante

mudança ao avaliarem o valor a longo prazo. A ênfase na qualidade técnica, no design espacial e na proximidade do mar aponta para um projeto que se situa entre uma oferta de estilo de vida e uma afirmação arquitetónica.

Informações financeiras

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas, plantas, preços atualizados e aconselhamento personalizado sobre a compra.