



LUXO | Elegante Moradia T2+1 á Venda em Porto de Mós - Lagos

1.650.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1001
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	1667
Área bruta de construção:	517
Ano de construção:	2008
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

- AL Licença de Arrendamento
- Rega Automática
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Vedado
- Alpendre
- Jardim
- Aquecimento Central
- Kitchenette
- Garagem para vários carros
- Pátio
- Piscina
- Zona Residencial
- Vista Mar
- Arrumos
- Escritório
- Terraço
- Lugar de Garagem (coberto)

Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Cave
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Árvores de Fruto
- Bomba de Calor
- Pontos de LED embutidos
- Lavandaria
- Escritório
- Sistema Fotovoltaico
- Jardim Privado
- Cofre
- Painéis Solares
- Despensa
- Salão solar
- Árvores
- Portão Automático
- Aquecimento Central
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Piscina Aquecida
- Sistema de Interfone
- Mezanine
- Parcialmente Mobilado
- Zona de Jogos
- Piscina Privada
- Piscina de água salgada
- Vendido sem Mobiliário
- Lugar de Estacionamento (exterior)
- Som Ambiente
- Chão Radiante / Aquecido

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Uma propriedade para um estilo de vida de prestígio com conforto!

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve esta luxuosa casa em Porto de Mós, [Lagos](#). Com uma generosa área habitacional de 518 m², a casa está inserida num terreno vedado de 1.667 m². Construída de acordo com os mais elevados padrões, esta moradia promete um estilo de vida de conforto e conveniência.

Localização privilegiada: perto das praias, do golfe e da vida citadina

- **Praia de Porto de Mós:** Uma caminhada de 5 minutos leva-o a areias douradas e águas cristalinas numa das mais belas praias de Lagos.
- **Centro da cidade de Lagos:** Apenas a 10 minutos de carro, pode explorar o encanto de Lagos com as suas ruas históricas, restaurantes de luxo e uma marina elegante.
- **Resorts de Golfe:** Apenas a uma curta distância de carro de campos de golfe de classe mundial, incluindo o Boavista Golf & Spa e o Palmares Ocean Living & Golf.
- **O Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** fica a aproximadamente 50 minutos de distância e oferece fácil acesso às principais cidades europeias.

Destaques da propriedade

- **Acesso seguro:** Os portões electrónicos conduzem a um jardim paisagístico com flora mediterrânica, oferecendo privacidade e tranquilidade.
- **Design impecável:** A arquitetura da villa está centrada na vida em plano aberto, permitindo que a luz natural inunde o espaço enquanto se liga ao ambiente exuberante.

Caraterísticas da moradia

- **Ao entrar,** é recebido por um teto abobadado em madeira que transmite uma sensação de espaço e elegância.
- **Área de estar e de jantar:** a área de estar e de jantar em plano aberto exala uma elegância tranquila e é ideal para entreter ou relaxar.
- **Cozinha moderna:** Uma cozinha topo de gama com electrodomésticos de alta qualidade garante que o estilo e a funcionalidade se conjugam. Uma segunda cozinha utilitária oferece espaço de arrumação adicional e espaço para a preparação de alimentos.
- **Terraço fechado:** O terraço da frente tem portas de vidro de folha dupla do chão ao teto. Abra as portas para trazer a beleza da natureza para o interior. Este espaço adapta-se a todas as estações.
- **Quartos e casas de banho:** Três quartos espaçosos, com muito espaço de arrumação e mobiliário de alta qualidade, são ideais para famílias ou hóspedes.
- **Galeria:** Uma **galeria de 42 m²** proporciona um espaço flexível, atualmente utilizado como escritório e sala de música, que pode ser personalizado de acordo com as suas necessidades.

Cave polivalente

A cave oferece um enorme potencial como apartamento independente ou como espaço de habitação adicional. Os destaques incluem:

- Amplo espaço de arrumação
- Uma garagem para três carros ou utilizações criativas adicionais
- Acesso às traseiras da propriedade

Área exterior

- **Terraço da piscina:** Grande piscina aquecida com cobertura retrátil
- **Jardim paisagístico:** arbustos e árvores mediterrânicos maduros envolvem a propriedade numa beleza natural.

- **Paz e privacidade:** O terreno vedado e murado garante tranquilidade e exclusividade.

Comodidades modernas

- **Aquecimento e arrefecimento por piso radiante:** para conforto durante todo o ano
- **Painéis solares:** soluções energeticamente eficientes e económicas

Porquê escolher Porto de Mós?

Porto de Mós oferece tranquilidade e conforto. A sua proximidade com as praias, os resorts de golfe e a vida vibrante da cidade de Lagos tornam-no num local perfeito para residência permanente e investimento de férias.

Está pronto para fazer de Porto de Mós a sua casa?

Esta excepcional moradia oferece uma excelente oportunidade para adquirir uma propriedade que combina luxo, localização e estilo de vida. Contacte-nos hoje para marcar uma visita.

Planeie a sua visita hoje

Experimente a elegância e o charme desta luxuosa moradia. [Contacte-nos](#) para marcar uma visita e dar o primeiro passo para a sua bela casa em Porto de Mós, Lagos.