



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna de Luxo T4 em Carvoeiro à Venda – Lagoa

2.300.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1004
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	2260
Área bruta de construção:	245
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
- Portão Automático
- Carport
- Perto da Praia
- Meio Rural
- Carregador de carro elétrico
- Cozinha equipada
- Lareira
- Bomba de Calor
- Sistema de Interfone
- Jardim Privado
- Painéis Solares
- Arrumos
- Árvores

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Electric Gates
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Piscina Privada
- Vendido sem Mobiliário
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido
- Sistema de Alarme
- Varanda
- Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Pontos de LED embutidos
- Piscina
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Terraço
- Acessível a cadeira de rodas

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Luxo contemporâneo numa localização privilegiada

Descubra com a LiveAlgarve Realty esta magnífica moradia perfeitamente localizada entre Lagoa e Carvoeiro, numa das zonas residenciais mais procuradas da região. Esta obra-prima moderna oferece conforto e elegância num espaçoso terreno privado de 2.260 m².

Caraterísticas principais

- **4 quartos em suite:** 2 estão localizados no piso térreo e dois no piso superior, incluindo a suite principal.
- **Espaçosa sala de estar em plano aberto:** Uma transição fluida liga o corredor de entrada à área de estar e de jantar, que está harmoniosamente ligada a uma cozinha de alta qualidade com electrodomésticos premium.
- **Casas de banho elegantes:** 5 casas de banho de design com materiais nobres, cada uma complementada por chuveiros exteriores privados.
- **Piscina aquecida de 14 metros:** virada a sul para uma óptima exposição solar, rodeada pelo jardim paisagístico.
- **Caraterísticas inovadoras:** Ar condicionado, piso radiante, painéis solares, bomba de calor e janelas e portas com isolamento térmico para conforto durante todo o ano.
- **Segurança inteligente da casa:** Inclui um sistema de CCTV, sistema de alarme, estores eléctricos e portões para maior privacidade e segurança.

Destaques da localização

Apenas a 5 minutos de carro das praias e dos restaurantes de renome do Carvoeiro, esta propriedade oferece acesso conveniente ao melhor que o Algarve tem para oferecer. As famílias irão apreciar a proximidade da Escola Internacional Nobel, que fica apenas a 5 minutos, enquanto os amantes do golfe podem chegar a vários campos de 18 buracos em 10 minutos. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) também pode ser alcançado em apenas 45 minutos de carro, tornando as viagens mais fáceis.

Design e estilo de vida

Esta propriedade exclusiva é um exemplo de design moderno combinado com praticidade. As grandes janelas emolduradas permitem a entrada de luz natural no interior e oferecem vistas maravilhosas sobre a piscina e o jardim. A área exterior tem um terraço coberto ideal para refeições e entretenimento ao ar livre.

Adequada como residência principal, casa de férias ou propriedade de investimento, esta moradia destaca-se pelo seu potencial.

Aproveite esta oportunidade única de possuir uma peça de elegância moderna no coração do Algarve. [Contacte](#) a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita privada.