



**NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna de Luxo T4 em Carvoeiro à Venda – Lagoa**

**2.170.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1004
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	2260
Área bruta de construção:	245
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas  
 Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida  
 Aquecimento Central  
 Ar Condicionado  
 Arrumos  
 Árvores  
 Bomba de Calor  
 Carport  
 Carregador de carro elétrico  
 Chão Radiante / Aquecido  
 Cozinha equipada  
 Despensa  
 Electric Gates  
 Estores Eléctricos

**Detalhes da Propriedade**

Internet de Fibra Óptica  
 Jardim  
 Jardim Privado  
 Lareira  
 Lavandaria  
 Meio Rural  
 Painéis Solares  
 Perto da Cidade  
 Perto da Praia  
 Piscina  
 Piscina Aquecida  
 Piscina Coberta  
 Piscina Privada  
 Pontos de LED embutidos

Portão Automático  
 Próximo de Campo de Golfe  
 Rega Automática  
 Roupeiros Embutidos  
 Sistema de Alarme  
 Sistema de Interfone  
 Terraço  
 Varanda  
 Vedado  
 Vendido sem Mobiliário  
 Videovigilância  
 Vidros Duplos  
 Virado a Sul  
 Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

### Luxo contemporâneo numa localização privilegiada

Descubra com a LiveAlgarve Realty esta magnífica moradia perfeitamente localizada entre Lagoa e Carvoeiro, numa das zonas residenciais mais procuradas da região. Esta obra-prima moderna oferece conforto e elegância num espaçoso terreno privado de 2.260 m<sup>2</sup>.

### Caraterísticas principais

- **4 quartos em suite:** 2 estão localizados no piso térreo e dois no piso superior, incluindo a suite principal.
- **Espaçosa sala de estar em plano aberto:** Uma transição fluida liga o corredor de entrada à área de estar e de jantar, que está harmoniosamente ligada a uma cozinha de alta qualidade com electrodomésticos premium.
- **Casas de banho elegantes:** 5 casas de banho de design com materiais nobres, cada uma complementada por chuveiros exteriores privados.
- **Piscina aquecida de 14 metros:** virada a sul para uma óptima exposição solar, rodeada pelo jardim paisagístico.
- **Caraterísticas inovadoras:** Ar condicionado, piso radiante, painéis solares, bomba de calor e janelas e portas com isolamento térmico para conforto durante todo o ano.
- **Segurança inteligente da casa:** Inclui um sistema de CCTV, sistema de alarme, estores eléctricos e portões para maior privacidade e segurança.

### Destaques da localização

Apenas a 5 minutos de carro das praias e dos restaurantes de renome do Carvoeiro, esta propriedade oferece acesso conveniente ao melhor que o Algarve tem para oferecer. As famílias irão apreciar a proximidade da Escola Internacional Nobel, que fica apenas a 5 minutos, enquanto os amantes do golfe podem chegar a vários campos de 18 buracos em 10 minutos. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) também pode ser alcançado em apenas 45 minutos de carro, tornando as viagens mais fáceis.

### Design e estilo de vida

Esta propriedade exclusiva é um exemplo de design moderno combinado com praticidade. As grandes janelas emolduradas permitem a entrada de luz natural no interior e oferecem vistas maravilhosas sobre a piscina e o jardim. A área exterior tem um terraço coberto ideal para refeições e entretenimento ao ar livre.

Adequada como residência principal, casa de férias ou propriedade de investimento, esta moradia destaca-se pelo seu potencial.

Aproveite esta oportunidade única de possuir uma peça de elegância moderna no coração do Algarve. [Contacte](#) a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita privada.