



VISTA MAR | Moradias T2 na Primeira Linha de Praia à Venda em Vale da Areia, Ferragudo - Lagoa

1.030.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1006
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	141
Área bruta de construção:	194
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	147

- Ar Condicionado
- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Jardim Comum
- Electric Gates
- Vedado
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Vista Mar
- Virado a Sul
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- Varanda
- Videovigilância
- Perto da Cidade
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Pontos de LED embutidos
- Lavandaria
- Condomínio Privado
- Controlo Smart Home
- Arrumos
- Vista Desobstruída

- Cave
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Piscina Infinita
- Urbanização Nova
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Terraço

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Luxo de primeira linha redefinido

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar o luxo ultra-moderno num complexo residencial exclusivo. Estas moradias T2 recentemente construídas estão perfeitamente localizadas na costa algarvia e oferecem uma rara localização na linha da frente da praia com vistas ininterruptas para o mar. As propriedades combinam a elegância moderna com um estilo de vida idílico à beira-mar.

Localização privilegiada

O Vale da Areia está localizado a poucos minutos da encantadora vila de Ferragudo, entre algumas das mais belas praias e atrações turísticas do Algarve. As casas ficam a uma curta distância a pé da Praia Grande, do Pintadinho e da Praia do Molhe. A cosmopolita Ferragudo, conhecida pelos seus restaurantes, boutiques e comodidades, fica a 1 km. Os entusiastas do golfe apreciarão a proximidade de campos de golfe de renome, enquanto a vida agitada da cidade de Portimão e a marina em ascensão de Ferragudo acrescentam mais atractivos a esta localização invejável.

Excelência arquitetónica

Estas moradias de dois quartos são o epítome da vida costeira moderna. A sua orientação a sul proporciona muita luz natural e vistas deslumbrantes sobre o mar. Concebidas para complementar a paisagem envolvente, oferecem também vistas tranquilas para o campo a norte, tendo como pano de fundo a Serra de Monchique.

Espaços de vida luxuosos

- **Interiores espaçosos:** As moradias apresentam espaçosas áreas de estar em plano aberto, perfeitas para socializar ou relaxar com a família.
- **Quartos:** um quarto é em suite, ambos com piso em madeira e roupeiros embutidos
- **Cozinha de alta qualidade:** Uma cozinha moderna e totalmente equipada com electrodomésticos Bosch de alta qualidade, espaço de arrumação integrado e acabamentos elegantes oferece aos entusiastas da culinária tudo o que precisam.

Retiro ao ar livre

Saia para o seu terraço privado e desfrute das vistas panorâmicas sobre o mar ou jante ao ar livre no terraço com barbecue. O ponto central do empreendimento é a piscina comum rodeada por jardins paisagísticos.

Instalações incomparáveis

Estas moradias são vendidas totalmente mobiladas e com características de última geração, tais como:

- Estores eléctricos e vidros duplos tratados para um conforto ótimo.
- Ar condicionado centralizado e iluminação LED energeticamente eficiente.
- Sistema de segurança inteligente para maior tranquilidade.
- Uma grande garagem para vários veículos e uma cave adaptável são ideais para um ginásio, cinema ou espaço de armazenamento extra.

O melhor de dois mundos

Vale da Areia oferece uma mistura maravilhosa de atmosfera costeira animada e tranquilidade rural. Quer queira explorar os encantos evolutivos de Ferragudo ou retirar-se para a sua casa tranquila, esta propriedade é um refúgio de luxo moderno numa das áreas mais procuradas do Algarve.

Existem duas moradias T2 disponíveis:

- Villa Lapa, 194 m² de área útil, 1.030.000
- Villa Carvoeiro, 236 m² de área útil, 1.350.000 €

Contate-nos para experimentar esta oportunidade única em primeira mão.