



Vista Mar | Primeira Linha Moradia V3 nova para venda em Vale da Areia, Ferragudo - Lagoa

2.260.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1007
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1403
Área bruta de construção:	382
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	305

- Ar Condicionado
- Cave
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Piscina Infinita
- Urbanização Nova
- Condomínio Privado
- Painéis Solares
- Terraço

Detalhes da Propriedade

- Portão Automático
- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Jardim Comum
- Electric Gates
- Vedado
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Chão Radiante / Aquecido

- Varanda
- Videovigilância
- Perto da Cidade
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Pontos de LED embutidos
- Lavandaria
- Piscina
- Vista Mar
- Arrumos

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Vista Mar | Primeira Linha Moradia V3 nova para venda em Vale da Areia, Ferragudo - Lagoa

Luxo redefinido

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar o luxo ultra-moderno num complexo residencial exclusivo. Esta moradia de 3 quartos recentemente construída está perfeitamente localizada na costa algarvia e oferece uma localização única na linha da frente com vistas ininterruptas para o mar. A casa combina a elegância moderna com um estilo de vida idílico junto ao mar.

Localização privilegiada

O Vale da Areia está localizado a poucos minutos da encantadora cidade de Ferragudo, entre algumas das mais belas praias e atracções turísticas do Algarve. As propriedades ficam a uma curta distância a pé das praias Grande, Pintadinho e Molhe. A cosmopolita Ferragudo, conhecida pelos seus restaurantes, boutiques e principais comodidades, fica a 1 km de distância. Os entusiastas do golfe apreciarão a proximidade de campos de golfe de renome, enquanto a vida agitada da cidade de Portimão e a marina em ascensão de Ferragudo acrescentam mais atractivos a esta localização invejável.

Excelência arquitetónica

A propriedade é o epítome da vida moderna na costa. A sua orientação a sul proporciona muita luz natural e vistas deslumbrantes sobre o mar. O design arquitetónico complementa a paisagem circundante e oferece também uma bela vista sobre o pano de fundo da Serra de Monchique a norte.

Espaços de vida luxuosos

- **Interiores espaçosos:** As moradias têm espaçosas áreas de estar em plano aberto, perfeitas para socializar ou relaxar com a família.
- **Quartos com casa de banho privativa:** Todos os 3 quartos têm elegantes casas de banho privativas, chão de madeira e roupeiros embutidos, combinando conforto com estilo.
- **Cozinha de alta qualidade:** Uma cozinha moderna e totalmente equipada com electrodomésticos Bosch de alta qualidade, espaço de arrumação integrado e acabamentos elegantes oferece aos entusiastas da culinária tudo o que o seu coração deseja.

Retiro ao ar livre

Saia para o seu terraço privado e desfrute das vistas panorâmicas sobre o mar ou jante ao ar livre no terraço com barbecue. O ponto central do empreendimento é a piscina comum rodeada por jardins paisagísticos.

Instalações incomparáveis

Estas moradias são vendidas totalmente mobiladas e com características de última geração, tais como:

- Estores eléctricos e vidros duplos para um conforto ótimo.
- Ar condicionado centralizado e iluminação LED energeticamente eficiente.
- Sistema de segurança inteligente para maior tranquilidade.
- Uma grande garagem e uma cave adaptável são ideais para um ginásio, cinema ou espaço de armazenamento extra.

O melhor de dois mundos

Vale da Areia oferece uma maravilhosa mistura de atmosfera costeira animada e tranquilidade rural. Quer seja para explorar o encanto de Ferragudo ou para se refugiar na sua casa tranquila, esta propriedade é um retiro de luxo numa das zonas mais procuradas do Algarve.

Contacte-nos para conhecer esta bela propriedade em primeira mão.