



**OPORTUNIDADE | Bonita Moradia Geminada T2+T0 nos Montinhos da Luz à Venda – Lagos**

**750.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1011
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	462
Área bruta de construção:	160
Ano de construção:	2005
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Alpendre	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Arrumos	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Árvores	Kitchenette	Terraço
Barbecue	Lareira	Varanda
Carport	Mobilado	Vedado
Cozinha equipada	Pátio	Vidros Duplos
Cozinha Exterior	Perto da Cidade	Zona Residencial
Internet de Fibra Óptica	Perto da Praia	

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Descubra com a LiveAlgarve Realty esta encantadora moradia geminada de dois pisos no tranquilo bairro dos Montinhos da Luz, a poucos minutos da animada cidade costeira da Praia da Luz, no Algarve. Esta propriedade oferece conforto, funcionalidade e conveniência, tornando-se a escolha ideal para quem procura um estilo de vida tranquilo perto da praia e das comodidades locais.

## Caraterísticas da propriedade

- **Casa principal:** A moradia de dois pisos tem um interior espaçoso e cheio de luz. No rés do chão existe uma área de estar e de jantar em plano aberto com acesso direto ao jardim privado e ao quarto principal. A cozinha moderna e totalmente equipada foi concebida para os entusiastas da culinária e oferece muito espaço de arrumação. O outro quarto no piso superior é generosamente proporcionado e tem grandes janelas que deixam entrar muita luz natural.
- **Estúdio para hóspedes:** A antiga garagem foi convertida num estúdio com um quarto, kitchenette e entrada privada, oferecendo um espaço convidativo para os hóspedes ou para um potencial rendimento de aluguer.
- **Jardim privado:** A área exterior é perfeita para relaxar ou socializar. O jardim de baixa manutenção tem plantas maduras e espaço para refeições ao ar livre. Desfrute de uma cozinha exterior com churrasco.

## Principais destaques

- **Venda mobilada:** A moradia está a ser vendida totalmente mobilada, tornando a mudança fácil e sem stress.
- **Localização privilegiada:** Montinhos da Luz é uma área residencial tranquila, apenas a 5 minutos de carro da Praia da Luz, com a pitoresca praia conhecida pelas suas areias douradas e vistas deslumbrantes sobre a falésia. A histórica cidade velha de [Lagos](#), com restaurantes locais e atracções culturais, fica apenas a 10 minutos de distância.
- **Conveniência:** O Boavista Golf & Spa Resort fica a menos de 5 km e oferece aos entusiastas do golfe um excelente campo de 18 buracos e instalações de lazer adicionais. Outras praias, como a Meia Praia e Porto de Mós, são facilmente acessíveis de carro.
- **Acessibilidade:** O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a aproximadamente 1 hora de carro, tornando esta propriedade adequada para viver durante todo o ano e para férias.

## Porquê escolher esta propriedade?

Esta moradia oferece uma boa combinação de localização, praticidade e charme. O estúdio adicional para hóspedes oferece versatilidade, quer esteja a receber amigos e familiares ou à procura de uma fonte adicional de rendimento. Com a proximidade de praias, campos de golfe e da atmosfera vibrante de Lagos, esta propriedade presta-se a uma variedade de estilos de vida, desde uma reforma descontraída a férias activas.

**Interessado?** Marque uma visita com a nossa equipa LiveAlgarve e fique com uma ideia desta moradia nos Montinhos da Luz.