



**OPORTUNIDADE | Bonita Moradia Geminada T2+T0 nos Montinhos da Luz à Venda – Lagos**

**850.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1011
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	462
Área bruta de construção:	160
Ano de construção:	2005
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

- Varanda
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Kitchenette
- Jardim Privado
- Terraço

**Detalhes da Propriedade**

- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Cozinha equipada
- Lareira
- Mobilado
- Cozinha Exterior
- Zona Residencial
- Árvores
- Carport
- Perto da Cidade
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Pátio
- Arrumos

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Descubra com a LiveAlgarve Realty esta encantadora moradia geminada de dois pisos no tranquilo bairro dos Montinhos da Luz, a poucos minutos da animada cidade costeira da Praia da Luz, no Algarve. Esta propriedade oferece conforto, funcionalidade e conveniência, tornando-se a escolha ideal para quem procura um estilo de vida tranquilo perto da praia e das comodidades locais.

## Caraterísticas da propriedade

- **Casa principal:** A moradia de dois pisos tem um interior espaçoso e cheio de luz. No rés do chão existe uma área de estar e de jantar em plano aberto com acesso direto ao jardim privado e ao quarto principal. A cozinha moderna e totalmente equipada foi concebida para os entusiastas da culinária e oferece muito espaço de arrumação. O outro quarto no piso superior é generosamente proporcionado e tem grandes janelas que deixam entrar muita luz natural.
- **Estúdio para hóspedes:** A antiga garagem foi convertida num estúdio com um quarto, kitchenette e entrada privada, oferecendo um espaço convidativo para os hóspedes ou para um potencial rendimento de aluguer.
- **Jardim privado:** A área exterior é perfeita para relaxar ou socializar. O jardim de baixa manutenção tem plantas maduras e espaço para refeições ao ar livre. Desfrute de uma cozinha exterior com churrasco.

## Principais destaques

- **Venda mobilada:** A moradia está a ser vendida totalmente mobilada, tornando a mudança fácil e sem stress.
- **Localização privilegiada:** Montinhos da Luz é uma área residencial tranquila, apenas a 5 minutos de carro da Praia da Luz, com a pitoresca praia conhecida pelas suas areias douradas e vistas deslumbrantes sobre a falésia. A histórica cidade velha de [Lagos](#), com restaurantes locais e atracções culturais, fica apenas a 10 minutos de distância.
- **Conveniência:** O Boavista Golf & Spa Resort fica a menos de 5 km e oferece aos entusiastas do golfe um excelente campo de 18 buracos e instalações de lazer adicionais. Outras praias, como a Meia Praia e Porto de Mós, são facilmente acessíveis de carro.
- **Acessibilidade:** O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a aproximadamente 1 hora de carro, tornando esta propriedade adequada para viver durante todo o ano e para férias.

## Porquê escolher esta propriedade?

Esta moradia oferece uma boa combinação de localização, praticidade e charme. O estúdio adicional para hóspedes oferece versatilidade, quer esteja a receber amigos e familiares ou à procura de uma fonte adicional de rendimento. Com a proximidade de praias, campos de golfe e da atmosfera vibrante de Lagos, esta propriedade presta-se a uma variedade de estilos de vida, desde uma reforma descontraída a férias activas.

**Interessado?** Marque uma visita com a nossa equipa LiveAlgarve e fique com uma ideia desta moradia nos Montinhos da Luz.