



**EXCLUSIVO | Luxuosa Vivenda T3 à Venda em Praia da Luz - Lagos**

**1.700.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 1012  
 Quartos: 3  
 Banheiros: 3  
 Tamanho do lote: 848  
 Área bruta de construção: 189  
 Ano de construção: 2008  
 Eficiência Energética: Ap  
 Condomínio: -

- Ar Condicionado
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Aquecimento Central
- Parcialmente Mobilado
- Jardim Privado
- Vista Mar
- Lugar de Estacionamento (exterior)

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Barbecue
- Perto da Cidade
- Cozinha equipada
- Lareira
- Recuperador de Calor
- Pontos de LED embutidos
- Pátio
- Piscina Privada
- Arrumos
- Terraço
- Portão Automático
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Piscina
- Zona Residencial
- Despensa
- Walk-in Roupeiro

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Descrição da Propriedade**

Esta bela moradia de luxo à venda em Montinhos da Luz oferece excelentes qualidades dentro de uma zona residencial tranquila com uma vista excepcional sobre o mare e a uma curta distância de todos os serviços e comodidades. A clássica moradia de estilo algarvio de 189 m<sup>2</sup> está convenientemente localizada num terreno de 848 m<sup>2</sup>, a poucos minutos a pé do centro da vila da Luz e da sua famosa praia. Devido à sua ORIENTAÇÃO sul, desfruta de vistas panorâmicas e mistura-se na perfeição com a vida interior e exterior.

**ESPAÇOS:** Acede-se ao primeiro andar através de uma entrada frontal representativa. Aqui encontra um vestiário, uma espaçosa área lounge de 40 m<sup>2</sup>, uma cozinha moderna e funcional totalmente equipada, e uma casa de banho de serviço. O rés-do-chão tem 3 quartos, 3 casas de banho, incluindo a Suite Master com um grande roupeiro embutido "walk-in". Todos os quartos têm acesso directo ao adorável terraço da piscina e jardim.

**DESENHADO** e construído segundo os mais elevados padrões, esta propriedade de luxo incorpora espaços abertos soberbos e uma piscina aquecida; há muito espaço para entreter a família e os hóspedes durante todo o ano, desfrutando do clima ameno do Algarve.

A **LOCALIZAÇÃO** é importante! Desfrutará de curtas distâncias para todas as comodidades. O histórico e vibrante centro da cidade de Lagos e a sua Marina estão apenas a 10 minutos de carro. Famosos greens de golfe e muitos mais estão mesmo à mão.

**CONFORTO:** Esta casa de luxo excepcional vem à venda em perfeito estado, com todas as características necessárias para o estilo de vida algarvio mais exclusivo. Tem um Certificado Energético A++, água quente solar, e uma bomba de calor de reserva para manter os custos energéticos baixos. A propriedade tem um ar condicionado quente/frio completo instalado. Uma lareira de mármore com queimador de lenha faz com que a zona lounge fique completa. Há mais uma máquina de lavar e secar roupa adjacente à zona de churrasco.

**SEGURANÇA:** A propriedade situa-se numa prestigiada paróquia residencial calma e está totalmente vedada. Um sistema de alarme e estores eléctricos protegem-na. Uma oportunidade excitante para aqueles que procuram uma casa substancial e bonita ao sol no meio da tranquilidade no Algarve de Portugal!