



EXCLUSIVO | Luxuosa Vivenda T3 à Venda em Praia da Luz - Lagos

1.500.000 €

Detalhes da propriedade

Referência: 1012
 Quartos: 3
 Banheiros: 3
 Tamanho do lote: 848
 Área bruta de construção: 189
 Ano de construção: 2008
 Eficiência Energética: Ap
 Condomínio: -

Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Barbecue
 Cozinha equipada
 Despensa
 Estores Eléctricos
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim
 Jardim Privado
 Lareira

Detalhes da Propriedade

Lavandaria
 Lugar de Estacionamento (exterior)
 Parcialmente Mobilado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático

Próximo de Campo de Golfe
 Recuperador de Calor
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Alarme
 Terraço
 Varanda
 Vedado
 Vidros Duplos
 Vista Mar
 Walk-in Roupeiro
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Esta bela moradia de luxo à venda em Montinhos da Luz oferece excelentes qualidades dentro de uma zona residencial tranquila com uma vista excepcional sobre o mare e a uma curta distância de todos os serviços e comodidades. A clássica moradia de estilo algarvio de 189 m² está convenientemente localizada num terreno de 848 m², a poucos minutos a pé do centro da vila da Luz e da sua famosa praia. Devido à sua ORIENTAÇÃO sul, desfruta de vistas panorâmicas e mistura-se na perfeição com a vida interior e exterior.

ESPAÇOS: Acede-se ao primeiro andar através de uma entrada frontal representativa. Aqui encontra um vestiário, uma espaçosa área lounge de 40 m², uma cozinha moderna e funcional totalmente equipada, e uma casa de banho de serviço. O rés-do-chão tem 3 quartos, 3 casas de banho, incluindo a Suite Master com um grande roupeiro embutido "walk-in". Todos os quartos têm acesso directo ao adorável terraço da piscina e jardim.

DESENHADO e construído segundo os mais elevados padrões, esta propriedade de luxo incorpora espaços abertos soberbos e uma piscina aquecida; há muito espaço para entreter a família e os hóspedes durante todo o ano, desfrutando do clima ameno do Algarve.

A **LOCALIZAÇÃO** é importante! Desfrutará de curtas distâncias para todas as comodidades. O histórico e vibrante centro da cidade de Lagos e a sua Marina estão apenas a 10 minutos de carro. Famosos greens de golfe e muitos mais estão mesmo à mão.

CONFORTO: Esta casa de luxo excepcional vem à venda em perfeito estado, com todas as características necessárias para o estilo de vida algarvio mais exclusivo. Tem um Certificado Energético A++, água quente solar, e uma bomba de calor de reserva para manter os custos energéticos baixos. A propriedade tem um ar condicionado quente/frio completo instalado. Uma lareira de mármore com queimador de lenha faz com que a zona lounge fique completa. Há mais uma máquina de lavar e secar roupa adjacente à zona de churrasco.

SEGURANÇA: A propriedade situa-se numa prestigiada paróquia residencial calma e está totalmente vedada. Um sistema de alarme e estores eléctricos protegem-na. Uma oportunidade excitante para aqueles que procuram uma casa substancial e bonita ao sol no meio da tranquilidade no Algarve de Portugal!