



OPORTUNIDADE | Moradia Nova de 3 Pisos T3+1 à Venda na Mexilhoeira Grande - Portimão

700.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1013
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	251
Área bruta de construção:	190
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Cave
- Perto da Cidade
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Jardim Privado
- Arrumos

Detalhes da Propriedade

- Portão Automático
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Vedado
- Garagem
- Pontos de LED embutidos
- Escritório
- Zona Residencial
- Despensa
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Lavandaria
- Pátio
- Vendido sem Mobiliário
- Terraço

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve esta moradia moderna localizada numa urbanização tranquila entre Alvor e Lagos. Esta casa está atualmente na fase final de construção e combina design moderno, funcionalidade e conforto. Oferece uma experiência de vida excepcional.

Vista geral da propriedade

- **Área total:** 190 m²
- **Área do lote:** 251 m²
- **Quartos 3+1:** 3 suites
- **Casas de banho:** 4
- **Garagem:** Espaço para 2 carros
- **Eficiência energética:** A+

Disposição e distribuição interior

Ao entrar, um corredor luminoso conduz à sala de estar e de jantar em plano aberto, que está ligada a uma cozinha moderna totalmente equipada. Este espaço tem ligação a um terraço espaçoso que é perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento. Existe também uma casa de banho para hóspedes neste piso.

No primeiro andar existem 3 suites espaçosas, todas com roupeiros embutidos e acesso a uma varanda envidraçada que oferece muita luz natural e vistas pitorescas.

Na cave existe uma garagem espaçosa, uma lavandaria separada e espaço de armazenamento adicional com acesso ao jardim e ao seu terraço.

Localização e vizinhança

Esta propriedade está localizada num bairro tranquilo e está idealmente situada perto de serviços importantes, escolas e instalações desportivas. Os campos de golfe e as principais ligações de transportes, incluindo a autoestrada A22 e a estrada N125, são de fácil acesso. As belas praias de Alvor e Lagos estão apenas a 15 minutos de distância e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em menos de uma hora de carro.

Caraterísticas principais

- Design moderno com mobiliário de alta qualidade
- Cozinha totalmente equipada
- Varandas e terraços espaçosos
- Jardim e pátio privados
- Construção energeticamente eficiente

Esta é uma oportunidade atractiva para adquirir uma casa moderna numa excelente localização que combina conforto, estilo e acessibilidade.

Contacte-nos para marcar uma visita hoje!