



OPORTUNIDADE | Moradia Nova de 3 Pisos T3+1 à Venda na Mexilhoeira Grande - Portimão

800.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1013
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	251
Área bruta de construção:	190
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Aquecimento Central	Internet de Fibra Óptica	Próximo de Campo de Golfe
Ar Condicionado	Jardim	Roupeiros Embutidos
Arrumos	Jardim Privado	Terraço
Cave	Lavandaria	Urbanização Nova
Cozinha equipada	Pátio	Varanda
Despensa	Perto da Cidade	Vedado
Electric Gates	Perto da Praia	Vendido sem Mobiliário
Escritório	Pontos de LED embutidos	Vidros Duplos
Garagem	Portão Automático	Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve esta moradia moderna localizada numa urbanização tranquila entre Alvor e Lagos. Esta casa está atualmente na fase final de construção e combina design moderno, funcionalidade e conforto. Oferece uma experiência de vida excecional.

Vista geral da propriedade

- **Área total:** 190 m²
- **Área do lote:** 251 m²
- **Quartos 3+1:** 3 suites
- **Casas de banho:** 4
- **Garagem:** Espaço para 2 carros
- **Eficiência energética:** A+

Disposição e distribuição interior

Ao entrar, um corredor luminoso conduz à sala de estar e de jantar em plano aberto, que está ligada a uma cozinha moderna totalmente equipada. Este espaço tem ligação a um terraço espaçoso que é perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento. Existe também uma casa de banho para hóspedes neste piso.

No primeiro andar existem 3 suites espaçosas, todas com roupeiros embutidos e acesso a uma varanda envidraçada que oferece muita luz natural e vistas pitorescas.

Na cave existe uma garagem espaçosa, uma lavandaria separada e espaço de armazenamento adicional com acesso ao jardim e ao seu terraço.

Localização e vizinhança

Esta propriedade está localizada num bairro tranquilo e está idealmente situada perto de serviços importantes, escolas e instalações desportivas. Os campos de golfe e as principais ligações de transportes, incluindo a autoestrada A22 e a estrada N125, são de fácil acesso. As belas praias de Alvor e Lagos estão apenas a 15 minutos de distância e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em menos de uma hora de carro.

Caraterísticas principais

- Design moderno com mobiliário de alta qualidade
- Cozinha totalmente equipada
- Varandas e terraços espaçosos
- Jardim e pátio privados
- Construção energeticamente eficiente

Esta é uma oportunidade atractiva para adquirir uma casa moderna numa excelente localização que combina conforto, estilo e acessibilidade.

Contacte-nos para marcar uma visita hoje!