







OPORTUNIDADE | Nova Moradia Moderna T3+1 à Venda na Mexilhoeira Grande - Portimão

900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1014
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	240
Área bruta de construção:	175
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Arrumos
- Barbecue
- Cave
- Cozinha equipada
- Electric Gates
- Escritório
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Terraço
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vedado
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa **equipa LiveAlgarve** convida-o a descobrir esta elegante **moradia nova** na Mexilhoeira Grande, Portimão. Concebida para quem procura elegância e conforto contemporâneos, esta propriedade oferece uma experiência de vida excecional no coração do Algarve.

Destaques da propriedade:

- **3 + 1 quartos e 4 casas de banho** - Ideal para famílias e para aqueles que apreciam uma vida espaçosa
- **175 m² de área de construção | 131 m² de área de estar** - Uma mistura perfeita de espaço interior e exterior
- **Piscina privada e terraço espaçoso** - Desfrute do sol e do relaxamento durante todo o ano
- **Cozinha em plano aberto com grandes janelas** - vistas deslumbrantes sobre o estuário e o mar
- **Certificação energética A+** - Vida sustentável e altamente eficiente
- **Garagem para dois carros** - Estacionamento seguro e espaço de arrumação adicional
- **Terreno de 240 m² com jardim paisagístico** - Uma área exterior tranquila para lazer e entretenimento

Localização privilegiada no Algarve

Esta moradia na **Mexilhoeira Grande** oferece tranquilidade e conveniência:

- **10 minutos de Lagos** - Explore a histórica cidade velha, as belas praias e a animada marina.
- **15 minutos para Portimão** - Desfrute de compras, gastronomia e experiências culturais numa das cidades mais dinâmicas do Algarve.
- **15 minutos para as praias mais próximas** - Areia macia e dourada e águas cristalinas de fácil acesso.
- **50 minutos do Aeroporto Internacional de Faro** (**FAO)** - Ligações diretas às principais cidades europeias.

Porquê escolher esta moradia?

Construída em **2025**, esta casa oferece comodidades de última geração, **ar condicionado** e tecnologia ecológica e energeticamente eficiente para garantir o conforto durante todo o ano. O design contemporâneo e os acabamentos de alta qualidade fazem desta propriedade uma oportunidade de investimento exclusiva.

Contacte-nos para marcar uma visita!