



OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Café em Odiáxere à Venda – Lagos

120.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1015
Quartos:	-
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	79
Ano de construção:	1994
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Centro da Cidade	Perto da Praia	Vista Urbana
Perto da Cidade	Próximo de Campo de Golfe	Zona Comercial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Espaço comercial privilegiado, ideal para cafetaria, comércio a retalho ou outros negócios!

Está à procura do local perfeito para iniciar ou expandir o seu negócio? Este espaço comercial versátil oferece uma oportunidade fantástica numa área de elevado tráfego, ideal para um café, loja de retalho ou outro negócio.

Caraterísticas principais:

- **Localização privilegiada** - Situado na **Estrada Nacional 125**, garantindo grande visibilidade e fácil acesso.
- **Rodeado por outras empresas** - Beneficia de tráfego pedonal com três empresas vizinhas.
- **Interior espaçoso** - Uma disposição confortável **de 79,4 m²** que se adapta às necessidades do seu negócio.
- **Pronto a habitar** - O local está pronto a receber o seu novo proprietário.
- **Custos de manutenção reduzidos** - Desfrute de uma **taxa de condomínio muito baixa**.
- **Instalações práticas** - **Duas casas de banho** para maior comodidade.

Óptima localização - Perto de tudo!

- Apenas a uma curta distância **de carro das belas praias**.
- Perto de **prestigiados resorts de golfe**, perfeitos para atrair visitantes.
- A cerca de 15 **minutos do centro da cidade de Lagos**, o que o torna num excelente centro de negócios.

Esta é uma oportunidade para os empresários abrirem um negócio numa zona estratégica. Quer pretenda abrir um café acolhedor, uma boutique ou qualquer outro negócio de retalho, este espaço está pronto para si!

Contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve para mais informações!