



NOVA CONSTRUÇÃO | Modernas Moradias em Banda T2 à Venda na Praia da Luz - Lagos

820.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1018
Quartos:	2
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	250
Área bruta de construção:	170
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Bomba de Calor
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Condomínio Privado
Cozinha equipada
Despensa
Garagem

Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica	Rega Automática
Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Mobilado	Sistema Fotovoltaico
Perto da Cidade	Terraço no telhado
Perto da Praia	Urbanização Nova
Piscina	Varanda
Piscina de água salgada	Vedado
Piscina Privada	Vidros Duplos
Pontos de LED embutidos	Vista Mar
Próximo de Campo de Golfe	Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta uma oportunidade atractiva de possuir uma moradia moderna e elegante no coração da Praia da Luz. Este empreendimento exclusivo é composto por dez propriedades de 2 quartos lindamente concebidas, seis das quais são moradias geminadas num ambiente privado e tranquilo, apenas a uma curta caminhada da praia.

Design moderno e acabamentos de alta qualidade

Cada moradia foi concebida tendo em mente o conforto e a elegância. A cozinha em plano aberto está integrada na área de estar e de jantar, criando um espaço luminoso e arejado. As grandes janelas de correr abrem-se para o terraço exterior e oferecem belas vistas da piscina e do jardim paisagístico.

Ambos os quartos são suites espaçosas com roupeiros embutidos e casas de banho privativas. Uma casa de banho adicional para hóspedes proporciona mais conforto. Cada casa dispõe de um lugar de estacionamento subterrâneo privado.

Vida ao ar livre e vistas panorâmicas

A área exterior foi concebida para relaxar e oferece um jardim bem equipado, uma piscina refrescante e um terraço perfeito para as tardes de sol. Uma escada conduz a um terraço no telhado, de onde se pode desfrutar de uma maravilhosa vista para o mar. Aqui encontrará um local ideal para conviver com os seus convidados e familiares ou para relaxar enquanto o sol se põe.

Localização privilegiada

Situado numa das zonas mais procuradas da Praia da Luz, este complexo oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.

- **Praia da Luz** - apenas a alguns minutos a pé da praia
- **Cidade Velha de Lagos e Marina** - 5 minutos de carro
- **Resorts de Golfe (Boavista e Palmares)** - 10 a 15 minutos de distância
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - 1 hora de carro

Investimento e Preços

Os preços para estas moradias excepcionais variam **entre €820.000 e €1.035.000**, com tamanhos de terreno que variam **entre 250,07 m² e 670,04 m²**, dependendo da localização e tamanho.

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.