



**NOVA CONSTRUÇÃO | Modernas Moradias em Banda T2 à Venda na Praia da Luz - Lagos**

**750.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1018
Quartos:	2
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	250
Área bruta de construção:	170
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Sistema Fotovoltaico
- Jardim Privado
- Terraço no telhado
- Arrumos

**Detalhes da Propriedade**

- Rega Automática
- Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Vedado
- Mobilado
- Pontos de LED embutidos
- Piscina
- Piscina Privada
- Piscina de água salgada
- Despensa

- Varanda
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Garagem
- Urbanização Nova
- Condomínio Privado
- Zona Residencial
- Vista Mar
- Chão Radiante / Aquecido

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta uma oportunidade atractiva de possuir uma moradia moderna e elegante no coração da Praia da Luz. Este empreendimento exclusivo é composto por dez propriedades de 2 quartos lindamente concebidas, seis das quais são moradias geminadas num ambiente privado e tranquilo, apenas a uma curta caminhada da praia.

## Design moderno e acabamentos de alta qualidade

Cada moradia foi concebida tendo em mente o conforto e a elegância. A cozinha em plano aberto está integrada na área de estar e de jantar, criando um espaço luminoso e arejado. As grandes janelas de correr abrem-se para o terraço exterior e oferecem belas vistas da piscina e do jardim paisagístico.

Ambos os quartos são suites espaçosas com roupeiros embutidos e casas de banho privativas. Uma casa de banho adicional para hóspedes proporciona mais conforto. Cada casa dispõe de um lugar de estacionamento subterrâneo privado.

## Vida ao ar livre e vistas panorâmicas

A área exterior foi concebida para relaxar e oferece um jardim bem equipado, uma piscina refrescante e um terraço perfeito para as tardes de sol. Uma escada conduz a um terraço no telhado, de onde se pode desfrutar de uma maravilhosa vista para o mar. Aqui encontrará um local ideal para conviver com os seus convidados e familiares ou para relaxar enquanto o sol se põe.

## Localização privilegiada

Situado numa das zonas mais procuradas da Praia da Luz, este complexo oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.

- **Praia da Luz** - apenas a alguns minutos a pé da praia
- **Cidade Velha de Lagos e Marina** - 5 minutos de carro
- **Resorts de Golfe (Boavista e Palmares)** - 10 a 15 minutos de distância
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - 1 hora de carro

## Investimento e Preços

Os preços para estas moradias excepcionais variam **entre €750.000 e €975.000**, com tamanhos de terreno que variam **entre 250,07 m<sup>2</sup> e 670,04 m<sup>2</sup>**, dependendo da localização e tamanho.

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.