



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna T4 com Piscina à Venda no Espartal - Aljezur

950.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1020
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	465
Área bruta de construção:	233
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Varanda
- Meio Rural
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Sistema de Interfone
- Jardim Privado
- Painéis Solares
- Arrumos

Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Garagem
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Piscina Privada
- Vendido sem Mobiliário
- Terraço
- Portão Automático
- Propriedade Litoral
- Electric Gates
- Vedado
- Jardim
- Pontos de LED embutidos
- Piscina
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Chão Radiante / Aquecido

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve apresenta uma nova moradia de 4 quartos com piscina privada, garagem e vistas para o rio e distantes para o mar. A propriedade está localizada na procurada urbanização do Espartal, apenas a 10 minutos a pé da bela praia de Monte Clérigo.

Espaçosos e cuidadosamente concebidos

Esta casa de 232 m² num terreno de 465 m² foi concebida para o conforto e a vida moderna. No rés do chão há uma cozinha, sala de jantar e sala de estar em plano aberto com grandes portas de pátio que dão para um terraço solarengo virado a sul e para a piscina. Dois quartos com casas de banho privativas e acesso à garagem privada completam este nível.

No piso superior existem mais dois quartos com casas de banho privativas, que dão para varandas privadas e oferecem belas vistas sobre a área circundante. Todos os quatro quartos têm roupeiros embutidos, proporcionando um amplo espaço de arrumação.

A cozinha semi-equipada pode ser personalizada pelo comprador com electrodomésticos à sua escolha. Outras características incluem estores eléctricos, ar condicionado em todas as divisões e aquecimento solar de água. A casa está ligada à rede de eletricidade, água e esgotos, mas não tem aparelhos a gás.

Localização privilegiada perto das melhores praias de Aljezur

O Espartal é uma zona calma mas popular. Fica apenas a 10 minutos de carro da encantadora cidade de Aljezur, conhecida pelo seu centro histórico, mercados e restaurantes locais. As deslumbrantes praias de Monte Clérigo e Amoreira também são de fácil acesso.

- **Praia de Monte Clérigo** - 10 minutos a pé
- **Centro da cidade de Aljezur** - 10 minutos de carro
- **Lagos** - 35 minutos de carro
- **Sagres** - 45 minutos de carro
- **Aeroporto de Faro** - 1 hora e 15 minutos

Esta nova moradia é uma oportunidade fantástica para quem procura uma casa moderna perto da costa, seja como residência principal, casa de férias ou investimento para aluguer.

Interessado? Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita privada.