



**NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna T4 à Venda no Espartal, Barlavento Algarvio - Aljezur**

**874.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1021
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	495
Área bruta de construção:	248
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Barbecue
- Meio Rural
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Mezanine
- Jardim Privado
- Painéis Solares
- Chão Radiante / Aquecido

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Garagem
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Piscina Privada
- Vendido sem Mobiliário
- Lugar de Garagem (coberto)
- Varanda
- Propriedade Litoral
- Electric Gates
- Vedado
- Jardim
- Sistema de Interfone
- Piscina
- Zona Residencial
- Virado a Sul

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Adriano Guerreiro**

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Descrição da Propriedade

Descubra esta bela propriedade com a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve. Oferece um design contemporâneo e conforto num terreno de 495 m<sup>2</sup> com uma área de construção de 247 m<sup>2</sup>. A propriedade tem uma piscina privada e oferece fácil acesso às praias mais populares do Algarve.

## Destaques da propriedade

- **Áreas de estar espaçosas:** O rés do chão tem um hall de entrada luminoso que conduz a uma cozinha e área de refeições em plano aberto. A sala de estar adjacente abre-se para a área da piscina, criando uma transição perfeita entre a vida interior e exterior.
- **Quatro quartos com casa de banho privativa:** Dois quartos com casa de banho privativa estão localizados no piso térreo, um dos quais tem acesso à piscina. No piso superior, existem mais dois quartos com casas de banho privativas e terraços espaçosos.
- **Caraterísticas modernas:** ar condicionado em toda a casa, um sistema solar de água quente e uma cozinha elegante e semi-equipada garantem conforto e sustentabilidade.
- **Vida ao ar livre:** A área da piscina tem um duche e um barbecue embutido, perfeito para refeições ao ar livre e para relaxar.
- **Caraterísticas práticas:** O parque de estacionamento subterrâneo tem portas eléctricas, roupeiros embutidos e aquecimento individual para aumentar a funcionalidade.

## Localização privilegiada

O Espartal está aninhado na reserva natural do Barlavento Algarvio e é uma comunidade rara e procurada, conhecida pela sua proximidade de praias virgens e paisagens naturais.

- **Praias:** A moradia fica a uma curta distância a pé da **Praia Monte Clérigo** e da **Praia da Amoreira**, que estão ligadas por um pitoresco caminho de falésia.
- **Serviços locais:** Supermercados, serviços médicos, cafés, lojas e um mercado semanal de agricultores estão apenas a uma curta distância de carro.
- **Educação:** Uma escola internacional fica a cerca de 15 minutos de distância.

## Ligações de transportes:

- **Aljezur:** Cerca de 10 minutos de carro.
- **Lagos:** 30 minutos de carro.
- **Sagres:** A cerca de 40 minutos de carro.
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** A pouco mais de uma hora de distância de carro, garantindo boas ligações para viagens internacionais.

Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias ou de um investimento inteligente no mercado imobiliário em expansão de Portugal, esta moradia oferece uma qualidade inigualável e um estilo de vida excepcional. Para marcar uma visita, contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve e experimente esta bela propriedade em primeira mão!