



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna T4 à Venda no Espartal, Barlavento Algarvio - Aljezur

874.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1021
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	495
Área bruta de construção:	248
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Barbecue
Bomba de Calor
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Electric Gates
Estores Eléctricos
Garagem
Jardim

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado
Lugar de Garagem (coberto)
Meio Rural
Mezanine
Painéis Solares
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada
Propriedade Litoral
Roupeiros Embutidos

Sistema de Alarme
Sistema de Interfone
Urbanização Nova
Varanda
Vedado
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Virado a Sul
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Descubra esta bela propriedade com a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve. Oferece um design contemporâneo e conforto num terreno de 495 m² com uma área de construção de 247 m². A propriedade tem uma piscina privada e oferece fácil acesso às praias mais populares do Algarve.

Destaques da propriedade

- **Áreas de estar espaçosas:** O rés do chão tem um hall de entrada luminoso que conduz a uma cozinha e área de refeições em plano aberto. A sala de estar adjacente abre-se para a área da piscina, criando uma transição perfeita entre a vida interior e exterior.
- **Quatro quartos com casa de banho privativa:** Dois quartos com casa de banho privativa estão localizados no piso térreo, um dos quais tem acesso à piscina. No piso superior, existem mais dois quartos com casas de banho privativas e terraços espaçosos.
- **Caraterísticas modernas:** ar condicionado em toda a casa, um sistema solar de água quente e uma cozinha elegante e semi-equipada garantem conforto e sustentabilidade.
- **Vida ao ar livre:** A área da piscina tem um duche e um barbecue embutido, perfeito para refeições ao ar livre e para relaxar.
- **Caraterísticas práticas:** O parque de estacionamento subterrâneo tem portas eléctricas, roupeiros embutidos e aquecimento individual para aumentar a funcionalidade.

Localização privilegiada

O Espartal está aninhado na reserva natural do Barlavento Algarvio e é uma comunidade rara e procurada, conhecida pela sua proximidade de praias virgens e paisagens naturais.

- **Praias:** A moradia fica a uma curta distância a pé da **Praia Monte Clérigo** e da **Praia da Amoreira**, que estão ligadas por um pitoresco caminho de falésia.
- **Serviços locais:** Supermercados, serviços médicos, cafés, lojas e um mercado semanal de agricultores estão apenas a uma curta distância de carro.
- **Educação:** Uma escola internacional fica a cerca de 15 minutos de distância.

Ligações de transportes:

- **Aljezur:** Cerca de 10 minutos de carro.
- **Lagos:** 30 minutos de carro.
- **Sagres:** A cerca de 40 minutos de carro.
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** A pouco mais de uma hora de distância de carro, garantindo boas ligações para viagens internacionais.

Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias ou de um investimento inteligente no mercado imobiliário em expansão de Portugal, esta moradia oferece uma qualidade inigualável e um estilo de vida excepcional. Para marcar uma visita, contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve e experimente esta bela propriedade em primeira mão!