



NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia T3 na Paisagem Oceano, Vale da Telha á Venda - Aljezur

850.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1022
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	794
Área bruta de construção:	278
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Carport
- Meio Rural
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Urbanização Nova
- Virado a Sul
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Alpendre
- Pontos de LED embutidos
- Pátio
- Arrumos
- Varanda
- Propriedade Litoral
- Electric Gates
- Vedado
- Jardim
- Sistema de Interfone
- Vendido sem Mobiliário
- Terraço

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Uma vida atractiva na costa do Barlavento Algarvio!

Descubra com a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve esta nova e moderna moradia de 3 quartos na tranquila urbanização de Paisagem Oceano, perto de Vale da Telha. A espaçosa casa de 278 m² está inserida num terreno de 794 m² e oferece uma piscina privada, um telheiro e vistas deslumbrantes sobre o mar a partir do piso superior. Concebida para conforto e estilo, combina características modernas com uma localização privilegiada perto de algumas das praias mais deslumbrantes de Portugal.

Uma casa feita para uma vida moderna

A moradia tem uma disposição em plano aberto no rés do chão, ligando a cozinha, as áreas de jantar e de estar. Grandes portas de pátio conduzem a uma área exterior virada a sul, perfeita para apanhar o sol do Algarve junto à piscina durante todo o ano. Neste piso existem dois quartos espaçosos com casas de banho privativas, roupeiros embutidos e acesso direto à garagem.

No andar de cima há mais dois quartos em suite, cada um com uma varanda privada que oferece belas vistas da área circundante e do mar ao longe.

Caraterísticas premium e eficiência energética

- **Quartos espaçosos com casas de banho privativas** e roupeiros embutidos
- **Cozinha parcialmente equipada**, pronta para a sua escolha de electrodomésticos
- **Estores eléctricos e ar condicionado** em todas as divisões
- **Aquecimento solar de água e piso radiante** para conforto durante todo o ano
- **Serviços de rede** (água, eletricidade e esgotos) sem aparelhos a gás
- **Classe de eficiência energética: A**

Localização privilegiada - idílio costeiro à sua porta

A Paisagem Oceano é uma urbanização calma e estabelecida que oferece tranquilidade e está perto de todas as principais comodidades. A uma curta distância a pé, encontrará um bar, dois restaurantes e dois supermercados.

Para os amantes da praia, a praia da Arrifana, um conhecido local de surf com excelentes cafés e restaurantes, fica apenas a uma curta distância de carro. A praia de Monte Clérigo, conhecida pela sua areia dourada e falésias deslumbrantes, fica a 10 minutos de carro. Um miradouro próximo, Atalaia, oferece vistas panorâmicas da famosa costa ocidental do Algarve.

A histórica cidade de Aljezur fica apenas a 10 minutos de carro. Aqui poderá explorar os mercados locais, as atracções culturais e os serviços essenciais. Os serviços regulares de autocarro tornam o acesso ainda mais conveniente.

- **Sagres:** 40 minutos de carro
- **Lagos:** 30 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** 1 hora e 15 minutos de carro

Esta moderna moradia em Aljezur oferece uma vida costeira e confortos modernos. Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias ou de uma propriedade de investimento, esta casa é uma oportunidade excepcional numa das regiões mais bonitas de Portugal.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve-Realty para saber mais sobre esta atraente propriedade!