

NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia T3 na Paisagem Oceano, Vale da Telha á Venda - Aljezur

850.000€

| Detalhes da propriedade | | Detalhes da Propriedade | | |
|---------------------------|------|--|--|-------------------------------|
| Referência: | 1022 | Alpendre | Jardim | Terraço |
| Quartos: | 3 | Ar Condicionado | Meio Rural | Urbanização Nova |
| Banheiros: | 4 | Arrumos Bomba de Calor | Pátio Perto da Praia | Varanda Vedado |
| | - | | | |
| Tamanho do lote: | 794 | Carport | Pontos de LED embutidos | Vendido sem Mobiliário |
| Área bruta de construção: | 278 | Chão Radiante / Aquecido Cozinha equipada Electric Gates Estores Eléctricos | Propriedade Litoral Roupeiros Embutidos | Vidros Duplos Virado a Sul |
| Ano de construção: | 2025 | | | |
| Eficiência Energética: | Α | | Sistema de Alarme Sistema de Interfone | |
| Condomínio: | - | | | |

Descrição da Propriedade

Uma vida atractiva na costa do Barlavento Algarvio!

Descubra com a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve esta nova e moderna moradia de 3 quartos na tranquila urbanização de Paisagem Oceano, perto de Vale da Telha. A espaçosa casa de 278 m² está inserida num terreno de 794 m² e oferece uma piscina privada, um telheiro e vistas deslumbrantes sobre o mar a partir do piso superior. Concebida para conforto e estilo, combina caraterísticas modernas com uma localização privilegiada perto de algumas das praias mais deslumbrantes de Portugal.

Uma casa feita para uma vida moderna

A moradia tem uma disposição em plano aberto no rés do chão, ligando a cozinha, as áreas de jantar e de estar. Grandes portas de pátio conduzem a uma área exterior virada a sul, perfeita para apanhar o sol do Algarve junto à piscina durante todo o ano. Neste piso existem dois quartos espaçosos com casas de banho privativas, roupeiros embutidos e acesso direto à garagem.

No andar de cima há mais dois quartos em suite, cada um com uma varanda privada que oferece belas vistas da área circundante e do mar ao longe.

Caraterísticas premium e eficiência energética

- Quartos espaçosos com casas de banho privativas e roupeiros embutidos
- Cozinha parcialmente equipada, pronta para a sua escolha de electrodomésticos
- Estores eléctricos e ar condicionado em todas as divisões
- Aquecimento solar de água e piso radiante para conforto durante todo o ano
- Serviços de rede (água, eletricidade e esgotos) sem aparelhos a gás
- Classe de eficiência energética: A

Localização privilegiada - idílio costeiro à sua porta

A Paisagem Oceano é uma urbanização calma e estabelecida que oferece tranquilidade e está perto de todas as principais comodidades. A uma curta distância a pé, encontrará um bar, dois restaurantes e dois supermercados.

Para os amantes da praia, a praia da Arrifana, um conhecido local de surf com excelentes cafés e restaurantes, fica apenas a uma curta distância de carro. A praia de Monte Clérigo, conhecida pela sua areia dourada e falésias deslumbrantes, fica a 10 minutos de carro. Um miradouro próximo, Atalaia, oferece vistas panorâmicas da famosa costa ocidental do Algarve.

A histórica cidade de Aljezur fica apenas a 10 minutos de carro. Aqui poderá explorar os mercados locais, as atracções culturais e os serviços essenciais. Os serviços regulares de autocarro tornam o acesso ainda mais conveniente.

- Sagres: 40 minutos de carro
- Lagos: 30 minutos de carro
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): 1 hora e 15 minutos de carro

Esta moderna moradia em Aljezur oferece uma vida costeira e confortos modernos. Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias ou de uma propriedade de investimento, esta casa é uma oportunidade excecional numa das regiões mais bonitas de Portugal.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve-Realty para saber mais sobre esta atraente propriedade!