



**LUXO | Moradia T4 Nova com Espetacular Vista Mar à Venda na Ponta de Piedade - Lagos**

**2.790.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1023
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	719
Área bruta de construção:	200
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Carport
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Roupeiros Embutidos
- Piscina
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Arrumos

**Detalhes da Propriedade**

- Varanda
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Cozinha equipada
- Jardim
- Jardim Privado
- Terraço no telhado
- Vendido sem Mobiliário
- Terraço

- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Pontos de LED embutidos
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Virado a Sul
- Chão Radiante / Aquecido

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia nova num dos locais mais procurados do Algarve. Combina arquitetura contemporânea, equipamento de alta qualidade e vistas únicas. Apenas a 300 metros das areias finas da Praia do Camilo e perto da Praia da Dona Ana, esta propriedade excepcional oferece uma experiência de vida costeira fascinante.

## Design sofisticado e espaçoso

A propriedade dá-lhe as boas-vindas com um ambiente elegante e moderno. No rés do chão existem dois quartos espaçosos com casas de banho privativas e acesso direto a um terraço coberto com vista para o jardim paisagístico e para a convidativa piscina. Uma garagem segura oferece espaço para dois veículos e proporciona conforto e proteção.

Uma espetacular escada em espiral, concebida arquitetonicamente, conduz ao primeiro andar, onde um conceito de plano aberto liga a área de estar e de jantar a uma cozinha de alta qualidade. Esta área caracteriza-se pela funcionalidade, praticidade e elegância. Além disso, a suite principal está localizada neste piso, com um espaçoso roupeiro, uma opulenta casa de banho privativa e uma varanda com magníficas vistas panorâmicas que se estendem desde a piscina da propriedade até ao Oceano Atlântico. Uma casa de banho para hóspedes completa este piso para maior comodidade.

## Terraço exclusivo no telhado e áreas de entretenimento

Suba até ao terraço no telhado, que oferece um retiro privado com uma banheira de hidromassagem. Aqui encontrará o local ideal para relaxar enquanto aprecia o lendário pôr do sol do Algarve. A moradia tem uma cave espaçosa com uma sala de jogos e mais uma suite com casa de banho privativa, perfeita para hóspedes.

## Caraterísticas premium para o máximo conforto

- Ar condicionado
- Aquecimento por piso radiante
- Sistema de energia solar
- Internet de fibra ótica
- Estores eléctricos

## Localização privilegiada no Algarve

Esta moradia está localizada na prestigiada zona da Ponta de Piedade, a poucos minutos das mais famosas praias e atracções de Lagos:

- **Praia do Camilo** - 300 m
- **Praia Dona Ana** - 5 minutos de carro
- **Falésias da Ponta da Piedade** - 5 minutos a pé
- **Boavista Golf Resort** - 10 minutos de carro
- **Campo de Golfe Palmares** - 15 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - 1 hora de carro

Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de uma casa de férias exclusiva, esta moradia oferece uma oportunidade atractiva de possuir um pedaço da mais bela linha costeira do Algarve.

**Interessado?** Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita privada!