



**LUXO | Elegante Apartamento T3 com vista para a Marina e Mar à Venda - Lagos**

**690.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1024
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	141
Ano de construção:	2022
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Cave
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Garagem
- Pontos de LED embutidos
- Lavandaria
- Sauna
- Virado a Sul
- Som Ambiente
- Lugar de Garagem (coberto)

**Detalhes da Propriedade**

- Portão Automático
- Aspiração Central
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Ginásio
- Piscina Interior
- Condomínio Privado
- Vista Mar
- Arrumos
- Terraço
- Varanda
- Vista Urbana
- Jardim Comum
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Aquecimento Central
- Sistema de Interfone
- Vista Fluvial
- Painéis Solares
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Experimente um estilo de vida de luxo no luxuoso complexo residencial Adegas. A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve apresenta um requintado apartamento de 3 quartos. Esta residência nova e moderna oferece vistas da marina, do rio e do Oceano Atlântico a partir do terraço virado a sul.

## Localização privilegiada

No coração de Lagos, este apartamento fica apenas a uma curta caminhada da marina, do centro histórico da cidade, das belas praias e de todas as comodidades, como supermercados, restaurantes e cafés. Com tudo ao seu alcance, pode desfrutar da atmosfera animada de Lagos mesmo sem carro.

- **Marina de Lagos** - 2 minutos a pé
- **Centro da cidade** - 5 minutos a pé
- **Meia Praia** - 10 minutos a pé
- **Supermercados, restaurantes e cafés** - a curta distância a pé
- **Boavista & Palmares Golf Resorts** - 10 minutos de carro
- **Sagres e Portimão** - 30 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - a menos de uma hora de distância

## Interiores elegantes e design excepcional

Com um foco no conforto e elegância, o apartamento tem uma área de estar e jantar em plano aberto que flui para uma cozinha totalmente equipada, moderna e funcional. Grandes portas de vidro abrem-se para o espaçoso terraço, perfeito para socializar.

- **Espaçoso plano aberto** com uma ligação perfeita entre as áreas interiores e exteriores
- **Terraço espaçoso:** desfrute da vida ao ar livre no Algarve durante todo o ano
- **Cozinha de alta qualidade**, totalmente equipada com electrodomésticos de primeira qualidade
- **Estacionamento Subterrâneo** para 2 carros

## Quartos confortáveis e elegantes

Cada um dos 3 quartos tem roupeiros embutidos, proporcionando um amplo espaço de arrumação. A suite principal tem uma casa de banho privativa com acessórios modernos e de primeira classe. Uma segunda casa de banho de igual sofisticação está disponível para os outros quartos.

## Equipamento de alta qualidade para uma vida moderna

- Aquecimento por piso radiante em todo o edifício
- Estores eléctricos blackout
- Sistema de som integrado
- Iluminação LED
- Ar condicionado em todas as divisões
- Lavandaria e arrecadação privadas

## Instalações exclusivas para residentes de luxo

O complexo residencial Adegas oferece aos seus residentes comodidades de primeira classe que garantem um estilo de vida excepcional:

- Piscinas interior e exterior
- Ginásio totalmente equipado
- sauna
- Ginásio
- Parque de estacionamento subterrâneo seguro
- Arrecadação privada na garagem

### **Oportunidade de investimento**

Este apartamento é uma oportunidade de investimento atractiva. É adequado como residência permanente, como casa de férias ou para gerar rendimentos de aluguer.

### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve e marque uma visita!