



**NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia V4 à Venda em Albardeira - Lagos**

**899.500 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1026
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	569
Área bruta de construção:	155
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Alpendre  
Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Cave  
Chão Radiante / Aquecido  
Cozinha equipada  
Electric Gates  
Estores Eléctricos  
Garagem

**Detalhes da Propriedade**

Internet de Fibra Óptica  
Jardim  
Jardim Privado  
Lugar de Garagem (coberto)  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina  
Piscina Privada  
Pontos de LED embutidos  
Portão Automático

Próximo de Campo de Golfe  
Roupeiros Embutidos  
Sistema de Interfone  
Terraço  
Urbanização Nova  
Varanda  
Vedado  
Vidros Duplos  
Vista Urbana  
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : [info@livealgarve.com](mailto:info@livealgarve.com)

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve convida-o a explorar esta bela moradia de quatro quartos no moderno bairro da Albardeira, a poucos minutos da Marina de Lagos e da icónica Meia Praia. Com um design elegante e contemporâneo, esta casa combina estilo, conforto e funcionalidade em 3 pisos, oferecendo um equilíbrio excecional de valor e qualidade.

### Rés do chão - Plano aberto

- **Espaços de convívio perfeitos:** O design em plano aberto integra as áreas de estar, jantar e cozinha, maximizando o espaço e a luz natural. Grandes portas de correr dão acesso ao terraço e à piscina privada. Desfrute de um estilo de vida algarvio dentro e fora de casa durante todo o ano.
- **Quarto de hóspedes:** Este piso tem um quarto privado com casa de banho privativa, oferecendo aos hóspedes ou membros da família conforto e flexibilidade.
- **Casa de banho adicional:** Uma casa de banho de hóspedes bem localizada aumenta a praticidade para os visitantes.

### Primeiro andar - conforto de luxo

- **2 suites de luxo:** Ambos os quartos têm roupeiros embutidos, casas de banho privativas e acesso a generosos terraços, proporcionando um cenário idílico para relaxar.

### Cave - espaço extra e privacidade

- **Quarto privado:** Este quarto versátil com casa de banho privativa é perfeito para hóspedes, como escritório em casa ou como alojamento para funcionários.
- **Garagem dupla:** segura e espaçosa, com muito espaço de arrumação.

### Vida ao ar livre

A moradia está situada num terreno de 569 m<sup>2</sup> e tem um grande terraço para banhos de sol, piscina e jardim paisagístico.

### Localização privilegiada

- **Meia Praia** - 5 minutos de carro
- **Marina de Lagos** - 4 minutos de carro
- **Cidade Velha de Lagos** - 7 minutos de carro, com charme histórico, restaurantes e vida nocturna vibrante
- **Resorts de Golfe** - Vários campos de golfe de classe mundial a uma curta distância de carro, incluindo Palmares e Boavista
- **Supermercados, escolas e serviços** - Convenientemente localizados nas proximidades
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - A pouco menos de uma hora de carro, garantindo boas ligações de transportes.

Esta propriedade oferece uma oportunidade atractiva para uma casa moderna e bem localizada em Lagos - seja para habitação permanente, um retiro de férias ou um investimento.

**Contacte** a nossa equipa LiveAlgarve Realty para marcar uma visita privada.