



NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia V4 à Venda em Albardeira - Lagos

899.500 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1026	Alpendre
Quartos:	4	Aquecimento Central
Banheiros:	5	Ar Condicionado
Tamanho do lote:	569	Arrumos
Área bruta de construção:	155	Cave
Ano de construção:	2024	Chão Radiante / Aquecido
Eficiência Energética:	B	Cozinha equipada
Condomínio:	-	Electric Gates
		Estores Eléctricos
		Garagem

Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica	Próximo de Campo de Golfe
Jardim	Roupeiros Embutidos
Jardim Privado	Sistema de Interfone
Lugar de Garagem (coberto)	Terraço
Perto da Cidade	Urbanização Nova
Perto da Praia	Varanda
Piscina	Vedado
Piscina Privada	Vidros Duplos
Pontos de LED embutidos	Vista Urbana
Portão Automático	Zona Residencial

Descrição da Propriedade

A nossa equipa imobiliária LiveAlgarve convida-o a explorar esta bela moradia de quatro quartos no moderno bairro da Albardeira, a poucos minutos da Marina de Lagos e da icónica Meia Praia. Com um design elegante e contemporâneo, esta casa combina estilo, conforto e funcionalidade em 3 pisos, oferecendo um equilíbrio excepcional de valor e qualidade.

Rés do chão - Plano aberto

- **Espaços de convívio perfeitos:** O design em plano aberto integra as áreas de estar, jantar e cozinha, maximizando o espaço e a luz natural. Grandes portas de correr dão acesso ao terraço e à piscina privada. Desfrute de um estilo de vida algarvio dentro e fora de casa durante todo o ano.
- **Quarto de hóspedes:** Este piso tem um quarto privado com casa de banho privativa, oferecendo aos hóspedes ou membros da família conforto e flexibilidade.
- **Casa de banho adicional:** Uma casa de banho de hóspedes bem localizada aumenta a praticidade para os visitantes.

Primeiro andar - conforto de luxo

- **2 suites de luxo:** Ambos os quartos têm roupeiros embutidos, casas de banho privativas e acesso a generosos terraços, proporcionando um cenário idílico para relaxar.

Cave - espaço extra e privacidade

- **Quarto privado:** Este quarto versátil com casa de banho privativa é perfeito para hóspedes, como escritório em casa ou como alojamento para funcionários.
- **Garagem dupla:** segura e espaçosa, com muito espaço de arrumação.

Vida ao ar livre

A moradia está situada num terreno de 569 m² e tem um grande terraço para banhos de sol, piscina e jardim paisagístico.

Localização privilegiada

- **Meia Praia** - 5 minutos de carro
- **Marina de Lagos** - 4 minutos de carro
- **Cidade Velha de Lagos** - 7 minutos de carro, com charme histórico, restaurantes e vida nocturna vibrante
- **Resorts de Golfe** - Vários campos de golfe de classe mundial a uma curta distância de carro, incluindo Palmares e Boavista
- **Supermercados, escolas e serviços** - Convenientemente localizados nas proximidades
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - A pouco menos de uma hora de carro, garantindo boas ligações de transportes.

Esta propriedade oferece uma oportunidade atractiva para uma casa moderna e bem localizada em Lagos - seja para habitação permanente, um retiro de férias ou um investimento.

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para marcar uma visita privada.